

# ÅRSREDOVISNING

för

## Närlunda Terassen AB

Org.nr. 559184-5085

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Närlunda Terassen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2023-07-31

  
Olof Nordberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Närlunda Terassen AB

Org.nr. 559184-5085

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Närlunda Terassen AB

Org.nr. 559184-5085

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt aktier i dotterbolag.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt\*

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 360	82 361	-98 599	-24 069
Balansomslutning	12 605 914	12 607 274	12 608 474	6 266 900
Soliditet (%)	40,18	40,19	39,13	0,41
Avkastning på eget kapital (%)	-0,02	1,64	-3,97	-185,63
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,01	0,65	-1,04	-0,76

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 957 220	-22 668	82 361	5 066 913
Balanseras i ny räkning			82 361	-82 361	0
Årets resultat				-1 360	-1 360
Belopp vid årets utgång	50 000	4 957 220	59 693	-1 360	5 065 553

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	59 693
årets förlust	-1 360
	<hr/>
	58 333
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	58 333
	<hr/>
	58 333

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Närlunda Terassen AB

Org.nr. 559184-5085

## RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.  
Rörelsens kostnader  
Övriga externa kostnader

Not

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

Rörelseresultat

Årets resultat

-1 360  
-1 360

-1 360

-1 360

82 361  
82 361

82 361

82 361

2023080106893

**Närlunda Terassen AB**

Org.nr. 559184-5085

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

12 500 00012 500 000

12 500 000

12 500 000

Summa anläggningstillgångar

12 500 000

12 500 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

100 000100 000

100 000

100 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5 9147 274

Summa kassa och bank

5 914

7 274

Summa omsättningstillgångar

105 914

107 274

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 605 914****12 607 274**

2023080106894

**Närlunda Terassen AB**

Org.nr. 559184-5085

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

50 000

4 957 220

5 007 220

59 693

-1 360

58 333

5 065 553

1 286 130

1 286 130

6 220 000

6 220 000

1 921

12 310

20 000

34 231

12 605 914

50 000

4 957 220

5 007 220

-22 668

82 361

59 693

5 066 913

1 286 130

1 286 130

6 220 000

6 220 000

1 921

12 310

20 000

34 231

12 607 274

2023080106895

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 256 650	6 256 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 256 650	6 256 650
Ingående uppskrivningar	6 243 350	6 243 350
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 243 350	6 243 350
Utgående redovisat värde	12 500 000	12 500 000
Redovisat värde mark	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Avser mark centralt Ekerö.

<b>Not 3 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	4 957 220	4 957 220
Belopp vid årets utgång	4 957 220	4 957 220

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	0
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 220 000	6 220 000
	6 220 000	6 220 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

2023080106896

## Närlunda Terassen AB

Org.nr: 559184-5085

### NOTER

Ekerö

Enligt den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jan Björklund  
Verkställande direktör

Olof Nordberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mattias Eriksson

2023080106897

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med E-signering

Mattias Eriksson  
Director

2023-06-30 11:33:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

OLOF NORDBERG Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG

Olof Nordberg

2023-06-30 11:28:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Jan Björklund

2023-06-30 11:28:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023080106898

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Närlunda Terassen AB, org.nr 559184-5085

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Närlunda Terassen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närlunda Terassen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Närlunda Terassen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Närlunda Terassen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Närlunda Terassen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Närlunda Terassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:32:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023080106901