

ÅRSREDOVISNING

för

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leif Molander, Styrelseledamot
2023-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg- och markentreprenad, handel med byggmaterial, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Berg kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 550 717	3 373 432	3 168 879	3 081 232
Resultat efter finansiella poster	228 886	345 168	477 636	656 187
Soliditet (%)	77,7	71,98	60,57	56,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 160 177	269 192	1 479 369
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		269 192	-269 192	0
Årets resultat			184 871	184 871
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 329 369</u>	<u>184 871</u>	<u>1 564 240</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 329 369
Årets resultat	<u>184 871</u>
	1 514 240

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 414 240</u>
	1 514 240

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 550 717	3 373 432
Övriga rörelseintäkter		16 831	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 567 548</u>	<u>3 458 432</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 850 737	-1 718 916
Övriga externa kostnader		-411 665	-411 242
Personalkostnader	2	-839 156	-792 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 377	-160 796
Övriga rörelsekostnader		<u>-106</u>	<u>-10 191</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 311 041</u>	<u>-3 093 760</u>
Rörelseresultat		256 507	364 672
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 818	0
Ränteintäkter		16	0
Räntekostnader		<u>-18 819</u>	<u>-19 504</u>
Summa finansiella poster		<u>-27 621</u>	<u>-19 504</u>
Resultat efter finansiella poster		228 886	345 168
Resultat före skatt		228 886	345 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 015	-75 976
Årets resultat		<u>184 871</u>	<u>269 192</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 012 365</u>	<u>932 211</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 012 365	932 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>371 182</u>	<u>360 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		371 182	360 000
Summa anläggningstillgångar		1 383 547	1 292 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		474 786	639 071
Övriga fordringar		32 025	36 120
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>20 250</u>	<u>19 766</u>
Summa kortfristiga fordringar		527 061	694 957
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	<u>330 474</u>	<u>314 083</u>
Summa kassa och bank		330 474	314 083
Summa omsättningstillgångar		857 535	1 009 040
SUMMA TILLGÅNGAR		2 241 082	2 301 251

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 329 369	1 160 177
Årets resultat		184 871	269 192
Summa fritt eget kapital		<u>1 514 240</u>	<u>1 429 369</u>
Summa eget kapital		1 564 240	1 479 369
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		223 240	223 240
Summa obeskattade reserver		<u>223 240</u>	<u>223 240</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 143	150 000
Övriga skulder		40 622	40 956
Summa långfristiga skulder		<u>72 765</u>	<u>190 956</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 571	128 571
Leverantörsskulder		147 810	192 568
Övriga skulder		34 236	64 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 220	21 961
Summa kortfristiga skulder		<u>380 837</u>	<u>407 686</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 241 082	2 301 251

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	1 499 693	1 130 039
Inköp	289 531	530 050
Försäljningar/utrangeringar	0	-160 396
Utgående anskaffningsvärden	1 789 224	1 499 693
Ingående avskrivningar	-567 482	-420 924
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	14 238
Årets avskrivningar	-209 377	-160 796
Utgående avskrivningar	-776 859	-567 482
Redovisat värde	1 012 365	932 211

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	32 143	150 000
	Förfaller senare än 5 år	40 622	40 956
		<u>72 765</u>	<u>190 956</u>

Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	342 388	428 102
	Summa ställda säkerheter	<u>842 388</u>	<u>928 102</u>

Molander Grund och Bygg AB
Org.nr. 559108-7134

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oviken

Leif Molander
Leif Molander

2023-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Deloitte AB

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molander Grund och Bygg AB, org.nr 559108-7134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molander Grund och Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molander Grund och Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molander Grund och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molander Grund och Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molander Grund och Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-30

Deloitte AB

Jon Nilsson

Jon Nilsson

Auktoriserad revisor