

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 40 AB**  
559076-1036

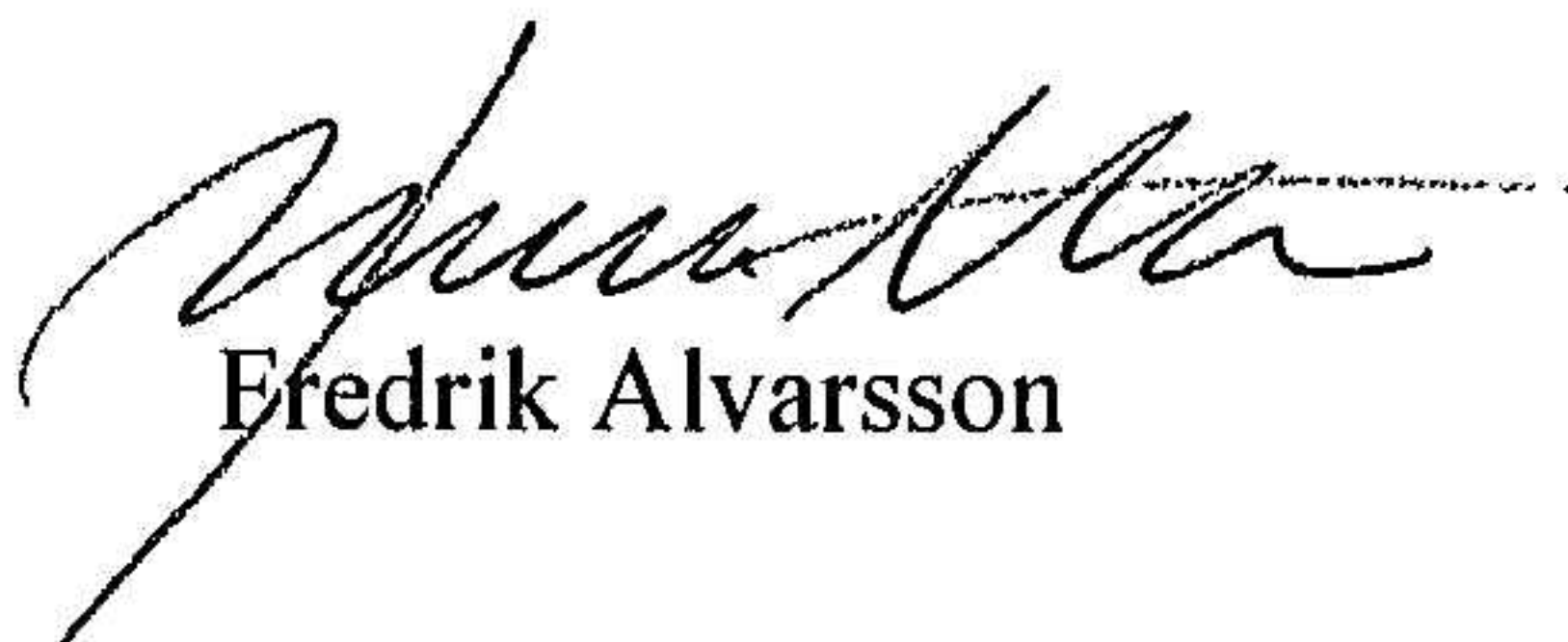
Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 40 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-18

  
Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

**SHH Invest nr 40 AB**

559076-1036

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Invest nr 40 AB, org nr 559076-1036 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i Steninge Slott Fastighet 21 AB, org nr 559028-8022, med säte i Stockholm.

Bolaget har lämnat aktieägartillskott med 20 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-1	0	-1
Soliditet (%)	15,1	20,2	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 704 537
årets förlust	-84 072
	<b>2 620 465</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 620 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 865

-1 200

-2 865

-1 200

### Rörelseresultat

-2 865

-1 200

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 207

0

-81 207

0

### Resultat efter finansiella poster

-84 072

-1 200

### Resultat före skatt

-84 072

-1 200

### Årets resultat

-84 072

-1 200

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	10 873 000
		<b>0</b>	<b>10 873 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	13 610 725	2 718 145
Fordringar hos koncernföretag		4 074 275	0
		<b>17 685 000</b>	<b>2 718 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 685 000</b>	<b>13 591 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		36 672	36 392
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 672</b>	<b>36 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 721 672</b>	<b>13 627 537</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 704 537	2 705 737
Årets resultat		-84 072	-1 200
		<b>2 620 465</b>	<b>2 704 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 670 465</b>	<b>2 754 537</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	8	0	10 873 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>10 873 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		14 970 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 207	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 051 207</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 721 672</b>	<b>13 627 537</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

2023050502470

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>2 705 737</b>	<b>2 755 737</b>
Årets resultat		-1 200	-1 200
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 704 537</b>	<b>2 754 537</b>
Årets resultat		-84 072	-84 072
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 620 465</b>	<b>2 670 465</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentligt har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag SHH Landbolaget AB, 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 1 875 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 873 000	0
Inköp	0	10 873 000
Omklassificeringar	-10 873 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 873 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 873 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 145	2 718 145
Inköp	10 872 580	0
Aktieägartillskott	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 610 725</b>	<b>2 718 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 610 725</b>	<b>2 718 145</b>

## Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 21 AB	100	100	500	13 610 725
				<b>13 610 725</b>

	Org.nr	Säte
Steninge Slott Fastighet 21 AB	559028-8022	Stockholm

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 704 537
årets förlust	-84 072
	<b>2 620 465</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 620 465
---	-----------

**Not 8 Avsättningar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Pensioner och liknande förpliktelser**

Avsättningar för mark	0	10 873 000
	<b>0</b>	<b>10 873 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

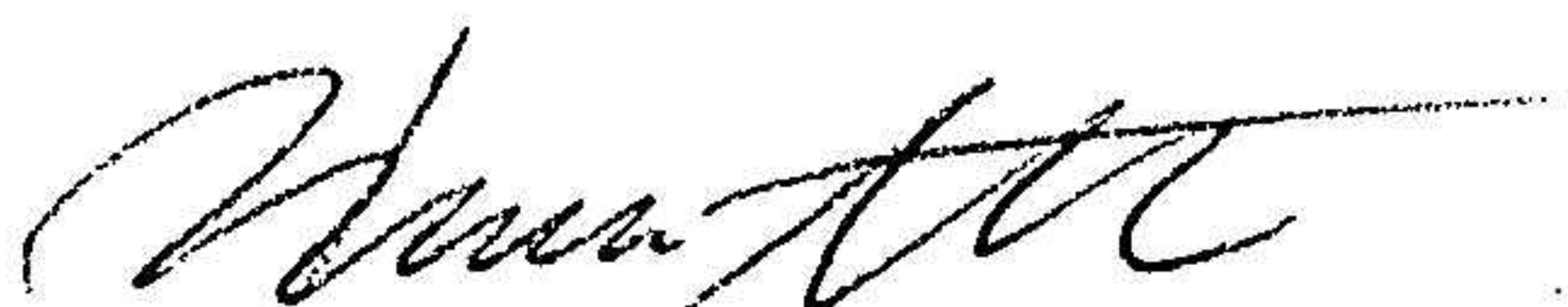
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-18



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt