

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrsläggan AB

Org.nr. 559053-6248

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrsläggan AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-04-04

  
.....  
Stefan Heijdgren

# ÅRSREDOVISNING

för

**Norrsläggan AB**  
Org.nr. 559053-6248

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	863 010	863 730	814 254	828 071
Resultat efter finansiella poster	-137 529	245 993	-526 843	-20 421
Soliditet (%)	41,17	41,05	40,82	44,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 125 110	25 993	5 151 103
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		25 993	-25 993	0
Årets resultat			2 471	2 471
Belopp vid årets utgång	50 000	5 151 103	2 471	5 153 574

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 151 103
Årets resultat	2 471
	<hr/>
	5 153 574

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 153 574
	<hr/>
	5 153 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		863 010	863 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>863 010</u>	<u>863 730</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-733 771	-362 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 580	-99 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-833 351</u>	<u>-461 865</u>
<b>Rörelseresultat</b>		29 659	401 865
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 234	-155 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-167 188</u>	<u>-155 872</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-137 529	245 993
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		140 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>140 000</u>	<u>-220 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 471	25 993
<b>Årets resultat</b>		<b>2 471</b>	<b>25 993</b>

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 327 699

12 427 279

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 327 699

12 427 279

**Summa anläggningstillgångar**

12 327 699

12 427 279

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

106 500

0

Övriga fordringar

39 997

43 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 091

13 592

**Summa kortfristiga fordringar**

160 588

56 846

**Kassa och bank**

Kassa och bank

149 530

185 468

**Summa kassa och bank**

149 530

185 468

**Summa omsättningstillgångar**

310 118

242 314

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 637 817**

**12 669 593**

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 151 103

5 125 110

Årets resultat

2 471

25 993

**Summa fritt eget kapital**

5 153 574

5 151 103

**Summa eget kapital**

5 203 574

5 201 103

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

2 385 845

2 487 234

Övriga skulder

4 876 514

4 870 311

**Summa långfristiga skulder**

7 262 359

7 357 545

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

45 086

576

Övriga skulder

32 661

29 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 137

81 077

**Summa kortfristiga skulder**

171 884

110 945

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 637 817**

**12 669 593**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter. Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 5 701 675 kr.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

13 000 000  
13 000 000  
-572 721  
-99 580  
-672 301  
12 327 699

13 000 000  
13 000 000  
-473 141  
-99 580  
-572 721  
12 427 279

#### *Taxeringsvärden*

Mark  
Byggnader

3 300 000  
7 000 000  
10 300 000

3 150 000  
6 000 000  
9 150 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 115 738 kronor.

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 230 422

7 357 545

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro 2023-04-04

  
Stefan Heidgren

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

