

Årsredovisning

Emilshus Bankeryd Backen 1:122

556983-9896

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att äga och utveckla fastigheter samt uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 784	1 658	940	532
Resultat efter finansiella poster	990	952	-84	-227
Soliditet %	9	9	5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	302 114	756 023	1 108 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		756 023	-756 023	0
- Årets resultat			784 091	784 091
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 058 137	784 091	1 892 228

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 058 137
Årets resultat	784 091
Summa	1 842 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 842 228
Summa	1 842 228

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 784 130	1 658 431
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 784 130	1 658 431
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-169 164	-318 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 312	-141 100
Summa rörelsekostnader	-310 476	-459 448
Rörelseresultat	1 473 654	1 198 983
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 021	1 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -485 321	-248 288
Summa finansiella poster	-483 300	-246 735
Resultat efter finansiella poster	990 354	952 248
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 896	0
Summa bokslutsdispositioner	-2 896	0
Resultat före skatt	987 458	952 248
Skatter		
Skatt på årets resultat	-203 367	-196 225
Årets resultat	784 091	756 023

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 825 826	6 967 138
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 825 826	6 967 138
Summa anläggningstillgångar		6 825 826	6 967 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 024
Fordringar hos koncernföretag		12 451 768	4 448 328
Övriga fordringar		5 585	68 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 457 353	4 521 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		833 273	531 277
<i>Summa kassa och bank</i>		833 273	531 277
Summa omsättningstillgångar		13 290 626	5 053 127
SUMMA TILLGÅNGAR		20 116 452	12 020 265

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 058 137	302 114
Årets resultat	784 091	756 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 842 228	1 058 137
Summa eget kapital	1 892 228	1 108 137
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 10 684 000	10 684 000
Summa långfristiga skulder	10 684 000	10 684 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	4 785
Skulder till koncernföretag	6 697 620	0
Skatteskulder	250 330	128 395
Övriga skulder	0	94 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	592 274	0
Summa kortfristiga skulder	7 540 224	228 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 116 452	12 020 265

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Inventarier och verktyg 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-485 321	-241 562
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 087 590	8 023 910
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	63 680
Utgående anskaffningsvärden	8 087 590	8 087 590
Ingående avskrivningar	-1 120 452	-979 352
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-141 312	-141 100
Utgående avskrivningar	-1 261 764	-1 120 452
Redovisat värde	6 825 826	6 967 138

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	10 684 000	10 684 000
-----------------------------	------------	------------

Skulderna är koncernterna och saknar amorteringplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	10 684 000	10 684 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 684 000	10 684 000
Summa ställda säkerheter	10 684 000	10 684 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 4 AB org.nr 559336-1149. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07