

Årsredovisning för
Hökaberget Fastighets AB
559131-9040

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökaberget Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda 2023-04-18

Daniel Belmonte
Styrelseordförande



Årsredovisning för

Hökaberget Fastighets AB

559131-9040

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hökaberget Fastighets AB, 559131-9040, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den koncern som företaget ingår i.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygghandelsfastigheter i Sverige 2 AB, org. nr 559342-7882 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 273	1 209	1 117	1 120
Resultat efter finansiella poster	464	706	622	711
Soliditet, %	38	27	29	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 708 056
Årets resultat			428 504
Vid årets slut	50 000		2 136 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 428 504 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 708 056
Årets resultat	428 504
Totalt	2 136 560
Disponeras för	
Utdelning Bygghandelsfastigheter i Sverige 2 AB (1 000 aktier * 100 kronor per aktie)	100 000
Balanseras i ny räkning	328 504
Summa	428 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 272 618	1 208 977
Övriga rörelseintäkter		19 203	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 291 821	1 208 977
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-108 218	-169 098
Övriga externa kostnader		-412 315	-74 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 869	-162 264
Summa rörelsekostnader		-686 402	-405 996
Rörelseresultat		605 419	802 981
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-141 354	-97 091
Summa finansiella poster		-141 354	-97 091
Resultat efter finansiella poster		464 065	705 890
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		76 122	85 875
Summa bokslutsdispositioner		76 122	-24 125
Resultat före skatt		540 187	681 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 683	-142 010
Årets resultat		428 504	539 756

2023042009887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 141 560	6 300 424
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 795	14 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	143 969	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 329 324	6 314 824
Summa anläggningstillgångar		6 329 324	6 314 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 354	437 832
Fordringar hos koncernföretag		-	2 722
Övriga fordringar		11 023	12 832
Summa kortfristiga fordringar		93 377	453 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		120	888 167
Summa kassa och bank		120	888 167
Summa omsättningstillgångar		93 497	1 341 553
SUMMA TILLGÅNGAR		6 422 821	7 656 377

2023042009888

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 708 056	729 259
Årets resultat		428 504	978 797
Summa fritt eget kapital		2 136 560	1 708 056
Summa eget kapital		2 186 560	1 758 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		317 000	393 122
Summa obeskattade reserver		317 000	393 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	5 100 000
Summa långfristiga skulder		-	5 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	180 000
Leverantörsskulder		209 549	37 098
Skulder till koncernföretag		3 662 937	-
Skatteskulder		3 943	23 616
Övriga skulder		19 831	56 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 001	108 217
Summa kortfristiga skulder		3 919 261	405 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 422 821	7 656 377

2023042009889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltasdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-9 524	-
Räntekostnader, övriga	-131 830	-97 091
Summa	-141 354	-97 091

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 935 086	6 935 086
	<u>6 935 086</u>	<u>6 935 086</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-634 662	-475 998
-Årets avskrivning enligt plan	-158 864	-158 664
	<u>-793 526</u>	<u>-634 662</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 141 560	6 300 424

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000	-
-Inköp	36 400	18 000
Vid årets slut	<u>54 400</u>	<u>18 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 600	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 005	-3 600
Vid årets slut	<u>-10 605</u>	<u>-3 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	43 795	14 400

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	143 969	-
Redovisat värde vid årets slut	143 969	-

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	-	4 380 000
	<u>-</u>	<u>4 380 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

2023042009891

Underskrifter

Härryda den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Daniel Belmonte
Styrelseordförande

David Mattsson
Styrelseledamot

2023042009892

Deltagare

MESTERGRUPPEN SVERIGE AB 556185-4315 Sverige

Signerat med E-signering

Daniel Belmonte
Inköpsdirektör
daniel.belmonte@mestergruppen.se

2023-03-23 13:04:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

DAVID MATTSSON Sverige

Signerat med E-signering

David Mattsson
david.mattsson@mestergruppen.se

2023-04-04 15:15:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042009893