

Årsredovisning för  
**Lazill Ekonomi & Förvaltning AB**

556889-1591

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ann-Louise Arivall  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lazill Ekonomi & Förvaltning AB, 556889-1591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan 2014 fastighetsförvaltning och uthyrning av kontorsutrymme.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	362 039	269 998	287 999	-12 002
Resultat efter finansiella poster	157 408	122 200	170 349	184 769
Soliditet %	54,2	46,7	42,4	33,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	705 962	97 003
Balanseras i ny räkning		97 003	-97 003
Årets resultat			124 558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>802 965</b>	<b>124 558</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	802 965
Årets resultat	124 558
<b>Summa</b>	<b>927 523</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	927 523
<b>Summa</b>	<b>927 523</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		362 039	269 998
Övriga rörelseintäkter		524	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 563</b>	<b>269 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 271	-133 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 271</b>	<b>-133 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 292</b>	<b>136 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 013	-13 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 884</b>	<b>-13 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 408</b>	<b>122 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 408</b>	<b>122 200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 850	-25 197
<b>Årets resultat</b>		<b>124 558</b>	<b>97 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 775 000	1 775 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	36 000
Övriga fordringar		8 660	4 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 197	6 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 857</b>	<b>47 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 727	5 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 727</b>	<b>5 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 584</b>	<b>53 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 804 584</b>	<b>1 828 059</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		802 965	705 962
Årets resultat		124 558	97 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>927 523</b>	<b>802 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>977 523</b>	<b>852 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	55 000	135 000
Övriga skulder		657 430	657 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>712 430</b>	<b>792 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		631	194
Skatteskulder		0	12 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	61 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 631</b>	<b>182 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 804 584</b>	<b>1 828 059</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 775 000	1 775 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Ann-Louise Arivall*

2024-06-25

Ann-Louise Arivall

Datum

Styrelseledamot

*Ingela Pergren*

2024-06-25

Ingela Pergren

Datum

Styrelsesuppleant