

Årsredovisning
för
L&J Fastigheter i Luleå AB
559466-1844

Räkenskapsåret
2024-01-02 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för L&J Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut lokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Nilsson Invest AB, 55938-5538.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat en bostadsrätt Brf Fjällbyn som fnv hyrs ut inom koncern till Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	58
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Köp lagerbolag	25 000		25 000
Årets resultat		3 874	3 874
Belopp vid årets utgång	25 000	3 874	28 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 874
disponeras så att i ny räkning överföres	3 874
	3 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-02
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 58 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 58 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -37 135

Summa rörelsekostnader -37 135

Rörelseresultat 20 865

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -15 988

Summa finansiella poster -15 988

Resultat efter finansiella poster 4 877

Resultat före skatt 4 877

Skatter

Skatt på årets resultat -1 003

Årets resultat 3 874

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

825 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

825 000

Summa anläggningstillgångar

825 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

850 000

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 874
Summa fritt eget kapital		3 874
Summa eget kapital		28 874
Långfristiga skulder		
	3	
Skulder till koncernföretag		813 070
Summa långfristiga skulder		813 070
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		1 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 053
Summa kortfristiga skulder		8 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		850 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
Inköp	825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000
Utgående redovisat värde	825 000

Not 3 Långfristiga skulder

Koncernskuld som saknar fastställd amorteringsplan.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till 100% är Jonas Nilsson Invest AB, 55932-5538 med säte i Luleå

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter

Inga säkerheter finns och enligt styrelsens bedömning förekommer inga eventalförpliktelser riktade mot företaget.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Nilsson
Jonas Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-19