

# Årsredovisning

för

## Nybroriddaren Anderbäck 6:173 AB

559349-5343

Räkenskapsåret

2021-11-30 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot  
2023-06-09

Styrelsen för Nybroriddaren Anderbäck 6:173 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat Gojos Förskolor AB (556828-7717), som därefter fusionerats upp i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	824
Resultat efter finansiella poster	458
Soliditet (%)	24,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Fusion av dotterbolag		1 160 785		<b>1 160 785</b>
Årets resultat			93 719	<b>93 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 160 785</b>	<b>93 719</b>	<b>1 279 504</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 785
årets vinst	93 719
	<b>1 254 504</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 254 504
	<b>1 254 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-30  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning 823 840

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 823 840**

### Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader -14 704

Övriga externa kostnader -71 198

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -189 712

**Summa rörelsekostnader -275 614**

**Rörelseresultat 548 226**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 18

Räntekostnader och liknande resultatposter -90 659

**Summa finansiella poster -90 641**

**Resultat efter finansiella poster 457 585**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -300 000

Förändring av periodiseringsfonder -39 000

**Summa bokslutsdispositioner -339 000**

**Resultat före skatt 118 585**

### Skatter

Skatt på årets resultat -24 866

**Årets resultat 93 719**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 100 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 104 112</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 104 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 284 073
Övriga fordringar		18 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 321 039</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 338 500</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 442 612**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 160 785

Årets resultat

93 719

**Summa fritt eget kapital**

**1 254 504**

**Summa eget kapital**

**1 279 504**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39 000

**Summa obeskattade reserver**

**39 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 934 124

**Summa långfristiga skulder**

**3 934 124**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 706

Skatteskulder

24 866

Övriga skulder

123 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 828

**Summa kortfristiga skulder**

**189 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 442 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 110 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 110 586</b>
Årets uppskrivningar	2 034 924
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-39 020
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 995 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 106 490</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	9 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 912</b>
Årets avskrivningar	-6 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 306</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder till kreditinstitut

3 934 124

**3 934 124**

Stockholm 2023-06-08

*André Åkerlund*  
André Åkerlund  
Ordförande

*Niklas Borg*  
Niklas Borg

*Johan Stål Rasmussen*  
Johan Stål Rasmussen

*Henrik Maslov*  
Henrik Maslov