

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Almér, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare och i samband med det så ändrade företaget bokslutsdatum till 31 december. Det innebär att innevarande årsbokslut omfattar 16 månader mot föregående år som omfattade 12 månader.

Företaget ändrade även namn från PJN N-rosfastigheten AB till Kvarnkungen fastighet S AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
	16 mån			
Nettoomsättning	527 586	359 444	371 276	244 584
Resultat efter finansiella poster	135 131	-21 960	37 209	78 870
Soliditet (%)	7,4	5,1	5,35	4,45
Balansomslutning	4 995 623	5 148 311	5 246 869	5 646 321

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	208 226	4 476	212 702
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 476	-4 476	0
Årets resultat			81 070	81 070
Belopp vid årets utgång	50 000	212 702	81 070	293 772

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	212 702
Årets resultat	<u>81 070</u>
	293 772

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>293 772</u>
	293 772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 586	359 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>527 586</u>	<u>359 444</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 775	-204 418
Personalkostnader		0	-11 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-81 244</u>	<u>-60 892</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-324 019</u>	<u>-276 410</u>
Rörelseresultat		203 567	83 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68 445</u>	<u>-104 994</u>
Summa finansiella poster		<u>-68 436</u>	<u>-104 994</u>
Resultat efter finansiella poster		135 131	-21 960
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-33 000</u>	<u>28 800</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-33 000</u>	<u>28 800</u>
Resultat före skatt		102 131	6 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 061	-2 364
Årets resultat		<u>81 070</u>	<u>4 476</u>

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 967 256</u>	<u>5 048 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 967 256	5 048 500
Summa anläggningstillgångar		4 967 256	5 048 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		818	0
Övriga fordringar		<u>5 594</u>	<u>390</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 412	390
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 955</u>	<u>99 421</u>
Summa kassa och bank		21 955	99 421
Summa omsättningstillgångar		28 367	99 811
SUMMA TILLGÅNGAR		4 995 623	5 148 311

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		212 702	208 226
Årets resultat		81 070	4 476
Summa fritt eget kapital		<u>293 772</u>	<u>212 702</u>
Summa eget kapital		343 772	262 702
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>33 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 315 000
Skulder till koncernföretag		4 562 604	0
Övriga skulder		0	1 475 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 562 604</u>	<u>4 790 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Leverantörsskulder		6 061	2 958
Skatteskulder		4 030	1 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 156	50 945
Summa kortfristiga skulder		<u>56 247</u>	<u>95 609</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 995 623	5 148 311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
	Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
	Ingående avskrivningar	-164 825	-103 933
	Årets avskrivningar	-81 244	-60 892
	Utgående avskrivningar	-246 069	-164 825
	Redovisat värde	4 967 256	5 048 500

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 635 000
	Förfaller senare än 5 år	4 562 604	3 155 000
		4 562 604	4 790 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 585 000

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Färjestaden

Magnus Almér

Magnus Almér

2023-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnkungens fastighet S AB, org.nr 559102-5761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnkungens fastighet S AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnkungens fastighet S ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungens fastighet S AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnkungens fastighet S AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungens fastighet S AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-06-16

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor