

Årsredovisning för
C.O. Fastighets AB
556263-3460

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.O. Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 augusti 2022


Conny Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C.O. Fastighets AB, 556263-3460 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fåmansbolag som bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 278 765	1 215 058	1 169 488	1 120 740
Resultat efter finansiella poster	127 204	89 073	-20 500	-459 365
Soliditet, %	53,8	54,3	54,8	55,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	15 622 024
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-450 000
Årets resultat			127 204
Vid årets slut	100 000	20 000	15 299 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 172 024
årets resultat	127 204
Totalt	15 299 228
disponeras för	
utdelning, [1000 * 400]	400 000
balanseras i ny räkning	14 899 228
Summa	15 299 228

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets verksamhet är av den art och omfattning och med risker som innebär att behov av eget kapital är begränsat. Bolagets konsolideringsbehov och likviditet och ställning är av sådan art att utdelningen inte kan anses stå i strid med försiktighetsregeln.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 278 765	1 215 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 278 765	1 215 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-682 058	-648 559
Personalkostnader	2	-9 065	-250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 256	-256 036
Summa rörelsekostnader		-934 379	-904 845
Rörelseresultat		344 386	310 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 646	-221 674
Summa finansiella poster		-217 182	-221 140
Resultat efter finansiella poster		127 204	89 073
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		127 204	89 073
Skatter			
Årets resultat		127 204	89 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 974 544	28 217 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 025 544	28 268 800
Summa anläggningstillgångar		28 025 544	28 268 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 233	128 779
Övriga fordringar		97 408	71 324
Summa kortfristiga fordringar		220 641	200 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		415 520	534 661
Summa kassa och bank		415 520	534 661
Summa omsättningstillgångar		636 161	734 764
SUMMA TILLGÅNGAR		28 661 705	29 003 564

2022092706149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 172 024	15 532 951
Årets resultat		127 204	89 073
Summa fritt eget kapital		15 299 228	15 622 024
Summa eget kapital		15 419 228	15 742 024
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 820 000	12 860 000
Summa långfristiga skulder		12 820 000	12 860 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		45 598	32 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 879	369 442
Summa kortfristiga skulder		422 477	401 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 661 705	29 003 564

2022092706150

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
-----------------------------------	-----------------------------------

Bolaget har ej haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

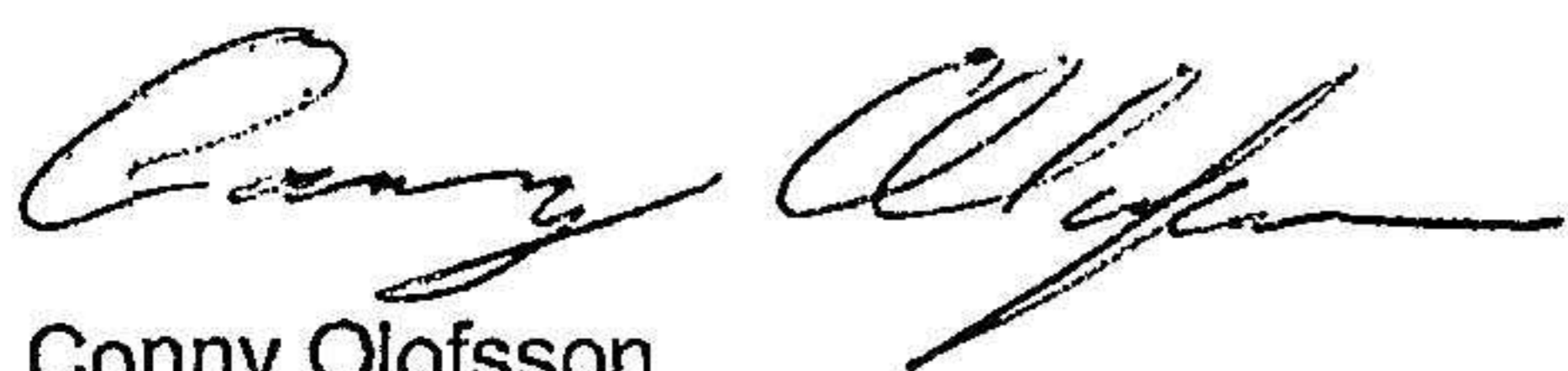
	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 190 825	29 190 825
	29 190 825	29 190 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-973 025	-729 769
-Årets avskrivning enligt plan	-243 256	-243 256
	-1 216 281	-973 025
Redovisat värde vid årets slut	27 974 544	28 217 800
Taxeringsvärde byggnader:	12 047 000	9 331 000
Taxeringsvärde mark:	9 124 000	7 136 000
Vid årets slut	21 171 000	16 467 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 900	63 900
	63 900	63 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 900	-51 120
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-12 780
	-63 900	-63 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Stockholm den 21 augusti 2022.



Conny Olofsson
Verkställande direktör