

ÅRSREDOVISNING

för

Retta AB

Org.nr. 556763-1048

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Retta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-08



Sebastian Krapf

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten

Rettas affärsmodell

Retta har sedan starten 2007-08 (då under namnet Hestia) varit först och ensamt om att leverera hållbar fastighetsförvaltning med öppenhet och flexibilitet. Vi arbetar idag med fastigheter med en total yta på mer än 4 miljoner kvadratmeter belägna på 100-talet orter i Sverige.

Vårt mål är att bli en nära partner till alla finansiella ägare av fastigheter i Norden som väljer att samarbeta kring förvaltning av sina fastigheter istället för att göra arbetet i egen regi. Bland Rettas kunder finns idag bland annat Savills Investment Management, Schroders, Cavendo, Trophi, Genesta och Northern Horizon.

Grunden för Retta är insikten att fastighetsägare står inför ett svårt val då de planerar för förvaltning av sina fastigheter. Antingen ska de bygga upp en egen organisation, vilket kräver kunskap och erfarenhet av att driva en tjänsteorganisation, eller så ska de köpa tjänster från bolag som ofta ser mer till den egna lönsamheten än till värdetillväxten i fastigheterna. Rettas lösning på fastighetsägarnas dilemma är att vi:

- Levererar bra tjänster utförda av kvalificerade tekniker, förvaltare, ekonomer och asset managers,
- Flexibelt ändrar omfattningen på vår leverans när kunden så önskar,
- Arbetar med total öppenhet tillsammans med våra kunder.

Vårt mål är ett nära samarbete där vi får arbeta stabilt under lång tid tillsammans med våra kunder.

Utvecklingen under året

Retta AB's omsättning ökade 2023 till ca MSEK 163 från MSEK 136 för år 2022.

Alla fyra huvudverksamheter (tillgångsförvaltning/asset management, ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, tekniska drifttjänster) fungerade väl under 2023.

Lönsamheten under 2023 minskade från 12,1% till 7,7%. Minskningen kan till största delen förklaras av lägre intäkter för konsulttjänster jämfört med föregående år.

Under 2023 har vi fortsatt utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete som sedan 2022 är certifierat enligt ISO-9001 samt 14001. Vi arbetar ständigt med hållbarhetsfrågor och levererar också hållbarhetstjänster till våra kunder. Investeringar i våra IT-system och applikationer har fortgått enligt plan.

Åren som gått och de närmaste tre åren

Rettas affärsmodell, som bygger på ambitionen att leverera riktigt bra förvaltning, är intressant för finansiella fastighetsägare oavsett konjunktur. Retta (dåvarande Hestia) startades och utvecklades väl under 2008-09, då den internationella finanskrisen punkterade prisutvecklingen på de nordiska fastighetsmarknaderna. Under 2010-13 fortsatte bolaget att växa snabbt, medan 2014-19 var år av stabilitet sett till försäljningsvolymerna. De senaste fyra åren har vi sett att tillväxten återigen tagit fart.

Målsättningen för 2024 är att Retta skall växa i försiktig takt till en omsättning strax över den för 2023. Det mer långsiktiga målet för bolaget är att årligen uppnå en god och sund tillväxt.

Inflation, ökande räntor och lågkonjunktur gör det mer osäkert att just nu bedöma bolagets framtida utveckling. Vi ser en risk i att våra arvoden kan komma att justeras eller indexeras till lägre nivåer än våra ökande kostnader så som för t ex löner, lokalhyror, IT och bilar.

Ägarförhållanden

Retta AB är ett helägt dotterbolag till det finska fastighetsförvaltningsbolaget Retta Group Oy.

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 613 825	27 487 151	29 200 976
Omföring utvecklingsutgifter		543 600	-543 600	0
Avskrivning utvecklingsutgifter		-457 128	457 128	0
Årets resultat			9 736 242	9 736 242
Belopp vid årets utgång	100 000	1 700 297	37 136 921	38 937 218

Antal aktier och kvotvärde 100 000/1000
Det resulterar i ett kvotvärde på 100 kr

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	163 015 891	136 249 946	124 275 133	119 492 541	103 502 678
Res. efter finansiella poster	12 482 471	16 546 299	11 023 143	14 482 172	10 639 172
Res. i % av nettoomsättningen	7,7%	12,1%	8,9%	12,1%	10,3%
Balansomslutning	63 566 681	60 837 785	55 999 700	78 155 295	95 476 324
Antal anställda	153	130	129	122	109
Soliditet	61,3%	48,0%	38,2%	25,9%	20,0%

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	27 400 679
Årets resultat	9 736 242
	<u>37 136 921</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>37 136 921</u>
	37 136 921

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024031807418

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	163 015 891	136 249 946
		<u>163 015 891</u>	<u>136 249 946</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror och underkonsulter		-2 173 782	-1 047 476
Övriga externa kostnader	3, 4	-35 801 006	-26 790 055
Personalkostnader	5	-111 532 295	-91 294 947
Avskrivningar anläggningstillgångar	6, 7	-1 035 644	-567 271
		<u>-150 542 727</u>	<u>-119 699 749</u>
Rörelseresultat		12 473 164	16 550 197
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		10 616	255
Räntekostnader		-1 309	-4 153
		<u>9 307</u>	<u>-3 898</u>
Resultat efter finansiella poster		12 482 471	16 546 299
Resultat före skatt		12 482 471	16 546 299
Skatt på årets resultat	8	-2 746 229	-3 559 819
Årets resultat		9 736 242	12 986 480

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	6		
Programvaror och licenser		1 809 518	1 804 176
Egenutvecklade programvaror		1 700 297	1 613 825
		<u>3 509 815</u>	<u>3 418 001</u>
Materiella anläggningstillgångar	7		
Inventarier, verktyg och installationer		794 899	0
		<u>794 899</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		4 304 714	3 418 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 509 989	7 852 963
Fordringar koncernföretag		45 675 229	32 967 700
Övriga fordringar		261 323	256 459
Aktuell skattefordran		953 941	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2	1 465 189	1 220 260
Förutbetalda kostnader	9	3 314 357	2 154 029
		<u>59 180 028</u>	<u>44 451 411</u>
Kassa och bank	10		
Egna bankmedel		5 009	4 980
Klienters bankmedel		76 930	12 963 393
		<u>81 939</u>	<u>12 968 373</u>
Summa omsättningstillgångar		59 261 967	57 419 784
SUMMA TILLGÅNGAR		63 566 681	60 837 785

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter	1 700 297	1 613 825
	<u>1 800 297</u>	<u>1 713 825</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	27 400 679	14 500 671
Årets resultat	9 736 242	12 986 480
	<u>37 136 921</u>	<u>27 487 151</u>
Summa eget kapital	38 937 218	29 200 976
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 421 436	3 856 389
Skulder till koncernföretag	420 927	377 599
Övriga skulder	2 446 491	2 031 386
Aktuell skatteskuld	0	40 395
Klienters bankmedel	76 930	12 963 393
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 5 024 728	4 432 274
Upplupna kostnader	11 9 238 951	7 935 373
Summa kortfristiga skulder	24 629 463	31 636 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	63 566 681	60 837 785

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

KASSAFLÖDESANALYS

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	12 473 164	16 550 197
Justering för avskrivningar	1 035 644	567 271
Ränteintäkter	10 616	255
Räntekostnader	-1 309	-4 153
Betald skatt	-3 740 565	-2 257 945
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	9 777 550	14 855 625

Förändringar i rörelsekapitalet:

Förändring av rörelsefordringar inkl klienters bankmedel	-888 213	4 115 788
Förändring av rörelseskulder	-6 966 951	-9 188 638
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten	1 922 386	9 782 775

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 005 170	-1 024 836
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-917 187	0
Kassflöde från investeringsverksamheten	-1 922 357	-1 024 836

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag	0	-9 500 000
Effekt av fusion	0	744 910
Kassflöde från finansieringsverksamheten	0	-8 755 090

Årets kassaflöde **29** **2 849**

Likvida medel vid årets början	4 980	2 131
Likvida medel vid årets slut	5 009	4 980
Förändring likvida medel	29	2 849

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan:

Årsredovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med K3 kap 7 enligt indirekt metod.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar/nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar görs linjärt till en nyttjandeperiod av 5 år. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt till en nyttjandeperiod av 5 år.

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Företaget har inga temporära skillnader varför enbart aktuell skatt redovisas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I posten likvida medel separatredovisas andelen klienters bankmedel. Motsvarande belopp redovisas i balansräkningen som en kortfristig skuld.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs alla balanserade vinster/förluster.

Fond för utvecklingsutgifter, dvs omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital gällande internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar.

Eventuella transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Eventuella utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar:		
	Fastighetsförvaltningstjänster	159 303 699	130 956 212
	Kommersiella tjänster	1 878 323	2 544 251
	Övrigt	1 833 869	2 749 483
		<u>163 015 891</u>	<u>136 249 946</u>
	Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:		
	Sverige	161 256 341	134 989 946
	Övriga länder inom EU	1 759 550	1 260 000
		<u>163 015 891</u>	<u>136 249 946</u>
	Nettoomsättningen fördelas på följande kategorier:		
	Fasta avtalsintäkter	145 893 103	116 410 706
	Service och underhåll	1 436 018	724 765
	Konsultationer	13 495 491	17 186 179
	Statliga bidrag	0	310 167
	Koncerninternt	1 680 000	1 260 000
	Övrigt	511 279	358 129
		<u>163 015 891</u>	<u>136 249 946</u>
	Pågående tjänsteuppdrag:		
	Upparbetade intäkter	1 465 189	1 220 260
	Fakturerade belopp	5 024 728	4 432 274
		<u>6 489 917</u>	<u>5 652 534</u>

Not 3	Ersättningar till revisor	2023	2022
	<i>Öhrlings Pricewaterhouse Coopers</i>		
	Revisionsuppdrag	160 000	122 500
	Övriga tjänster	27 500	93 900
		<u>187 500</u>	<u>216 400</u>

Not 4	Operationella leasingavtal	2023	2022
	Bolagets leasingkostnader avser leasing av bilar, kontorslokaler och kontorsmaskiner.		
	Framtida minimileasingavgifter är enligt följande:		
	Inom 1 år	8 164 448	6 323 998
	1-5 år	12 257 290	14 040 778
	Efter 5 år	0	0
	Summa	<u>20 421 738</u>	<u>20 364 776</u>

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 8 446 tkr (6 259 tkr).

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 5	Personal	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	153,0	130,0
	varav kvinnor	52,0	42,0
	Löner och ersättningar till anställda		
	Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:		
	Löner - VD	0	276 774
	Löner - övriga anställda	74 662 201	61 370 656
	Totala löner och ersättningar	74 662 201	61 647 430
	Pensioner - VD	0	62 476
	Pensioner - övriga anställda	6 467 160	5 779 614
	Övriga sociala avgifter	25 696 091	21 210 409
	Totala sociala avgifter	32 163 251	27 052 499
	I beloppet för löner ingår tantiem med 0 tkr (2022: 0 tkr)		
	Utestående pensionsförpliktelser avseende styrelse	0	0
	Könsfördelning		
	Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.		
Not 6	Immateriella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Programvaror och licenser		
	Vid årets början	2 270 333	1 615 725
	Utgifter	461 570	654 608
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 731 903	2 270 333
	IB avskrivningar	-466 157	-156 350
	Årets avskrivningar	-456 228	-309 807
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-922 385	-466 157
	Utgående redovisat värde	1 809 518	1 804 176
	Egenutvecklade programvaror		
	Vid årets början	2 285 643	2 026 962
	Utgifter	543 600	370 228
	Försäljningar/utrangeringar	0	-111 547
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 829 243	2 285 643
	IB avskrivningar	-671 818	-536 997
	Årets avskrivningar	-457 128	-246 368
	Försäljningar/utrangeringar	0	111 547
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 946	-671 818
	Utgående redovisat värde	1 700 297	1 613 825

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 7	Materiella anläggningstillgångar		
	<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
	Vid årets början	159 480	1 446 625
	Utgifter	917 187	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 287 145
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 667	159 480
	IB avskrivningar	-159 480	-1 435 529
	Årets avskrivningar	-122 288	-11 096
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 287 145
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 768	-159 480
	Utgående redovisat värde	794 899	0
	Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.		
Not 8	Skatt på årets resultat	2023-12-31	2022-12-31
	Resultat före skatt	12 482 471	16 546 299
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 571 389	3 408 538
	Skattefria intäkter	-951	0
	Ej avdragsgilla kostnader	175 791	151 281
	Redovisad skatt i resultaträkningen	2 746 229	3 559 819
	Skattekostnaden består av följande komponenter:		
	Aktuell skatt	2 746 229	3 559 819
	Redovisad skatt i resultaträkningen	2 746 229	3 559 819
Not 9	Förutbetalda kostnader	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga förutbetalda kostnader	1 726 838	1 369 080
	Förutbetalda hyreskostnader	1 587 519	784 949
		3 314 357	2 154 029
Not 10	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	Egna bankmedel	5 009	4 980
	Klienters bankmedel	76 930	12 963 393
		81 939	12 968 373
Not 11	Upplupna kostnader	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna personalkostnader	7 668 586	6 933 873
	Övriga upplupna kostnader	1 570 365	1 001 500
		9 238 951	7 935 373

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

ÖVRIGA NOTER

Not 12 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:	
Balanserat resultat	27 400 679
Årets resultat	9 736 242
	37 136 921
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	37 136 921

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Retta Group Oy, org nr 1969377-5 med säte i Helsingfors, Finland. Koncernårsredovisning upprättas i moderbolaget. Se www.retta.fi för kontaktuppgifter.

Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning utgjorde 1,0% (0,9%) försäljning till andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 1,1% (1,2%) inköp från andra koncernföretag.

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0

Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande av årsredovisningen.

Not 17 Definition av nyckeltal

Res. i % av nettoomsättningen: resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Kari Virta
Verkställande direktör

Sebastian Krapf
Styrelseledamot

Thomas Pimenoff
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Deltagare

RETTA AB 556763-1048 Sverige

Signerat med FTN

Namn returnerat från FTN: KARI JUHANI VIRTA

Kari Virta
CEO

2024-03-07 13:44:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med FTN

Namn returnerat från FTN: BURKHARD MICHAEL SEBASTIAN KRAPF

Sebastian Krapf

2024-03-08 11:01:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med FTN

Namn returnerat från FTN: GEORG THOMAS PIMENOFF

Thomas Pimenoff

2024-03-07 14:04:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Maria Josefine
Jernebring

Lina Jernebring

2024-03-08 13:25:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024031807429

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Retta AB, org.nr 556763-1048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Retta AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Retta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Retta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-08 13:23:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Maria Josefine
Jernebring

Datum

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024031807452