

ÅRSREDOVISNING

för Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Reservplan Q AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Res. efter finansiella poster	-252	-265	-90	-7
Balansomslutning	5 214	5 214	5 215	48
Soliditet (%)	9	4	0	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	414 468	-262 541	201 927
Balanseras i ny räkning		-262 541	262 541	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-250 631	-250 631
Belopp vid årets utgång	50 000	651 927	-250 631	451 296

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	651 927
årets förlust	<u>-250 631</u>
	401 296
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>401 296</u>
	401 296

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760	-2 125
		<u>-1 760</u>	<u>-2 125</u>
Rörelseresultat		-1 760	-2 125
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader till koncernföretag		-250 636	-262 541
		<u>-250 631</u>	<u>-262 541</u>
Resultat efter finansiella poster		-252 391	-264 666
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 760	2 125
		<u>1 760</u>	<u>2 125</u>
Resultat före skatt		-250 631	-262 541
Årets resultat		<u>-250 631</u>	<u>-262 541</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 213 325</u>	<u>5 213 325</u>
		5 213 325	5 213 325
Summa anläggningstillgångar		5 213 325	5 213 325
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>269</u>	<u>774</u>
Summa kassa och bank		269	774
Summa omsättningstillgångar		269	774
SUMMA TILLGÅNGAR		5 213 594	5 214 099
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		651 927	414 468
Årets resultat		<u>-250 631</u>	<u>-262 541</u>
		401 296	151 927
Summa eget kapital		<u>451 296</u>	<u>201 927</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>4 762 298</u>	<u>5 012 172</u>
Summa långfristiga skulder		4 762 298	5 012 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 213 594	5 214 099

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>5 213 325</u>	<u>5 213 325</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
	Utgående redovisat värde	<u>5 213 325</u>	<u>5 213 325</u>
	Redovisat värde mark	<u>5 213 325</u>	<u>5 213 325</u>
		5 213 325	5 213 325

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-05-12