

**Årsredovisning**  
för  
**Konnas Fastighetsskötsel AB**  
556606-9521

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Conny Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-06

Styrelsen för Konnas Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver skötsel av fastigheter och har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 465	2 477	3 246	2 907
Resultat efter finansiella poster	207	306	61	-312
Soliditet (%)	73	77	72	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	574 795	249 796	<b>939 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			249 796	-249 796	<b>0</b>
Årets resultat				192 893	<b>192 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>524 591</b>	<b>192 893</b>	<b>832 484</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 591
årets vinst	192 893
	<b>717 484</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	417 484
	<b>717 484</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 465 075	2 477 331
Övriga rörelseintäkter		120 806	43 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 585 881</b>	<b>2 521 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-200 393	-265 574
Övriga externa kostnader		-419 927	-424 978
Personalkostnader	2	-1 727 899	-1 479 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 450	-46 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 387 669</b>	<b>-2 216 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 212</b>	<b>304 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 412	4 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 323	-2 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 089</b>	<b>1 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 301</b>	<b>306 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		39 450	11 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 450</b>	<b>11 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 751</b>	<b>317 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 858	-68 076
<b>Årets resultat</b>		<b>192 893</b>	<b>249 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 000	60 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 000</b>	<b>60 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 000</b>	<b>60 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 222	308 890
Övriga fordringar		859	111 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 375	6 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 456</b>	<b>427 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		855 058	788 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>855 058</b>	<b>788 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 136 514</b>	<b>1 215 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 157 514</b>	<b>1 276 008</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 591	574 795
Årets resultat		192 893	249 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>717 484</b>	<b>824 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>832 484</b>	<b>939 591</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		21 000	60 450
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 000</b>	<b>60 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 938	0
Leverantörsskulder		25 589	39 538
Skatteskulder		20 971	0
Övriga skulder		197 290	188 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 242	48 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 030</b>	<b>275 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 157 514</b>	<b>1 276 008</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 872	714 147
Inköp	0	35 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-211 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>537 872</b>	<b>537 872</b>
Ingående avskrivningar	-477 422	-642 036
Försäljningar/utrangeringar	0	211 275
Årets avskrivningar	-39 450	-46 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-516 872</b>	<b>-477 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>60 450</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2025-05-31

*Conny Pettersson*  
Conny Pettersson