

ÅRSREDOVISNING

för

CJ SM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559337-9497

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Svanhall, Styrelseledamot
2023-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och konsultverksamhet samt övriga förkommande tjänster inom fastighetsområdet.

Bolaget ska även bedriva värdepappershandel.

Företagets säte är Bleking län

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	227 150	0
Resultat efter finansiella poster	10 773	-20 206
Soliditet (%)	0,55	41,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-20 206	-20 206
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-20 206	20 206	0
Årets resultat			10 773	10 773
Belopp vid årets utgång	25 000	-20 206	10 773	-9 433

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 206
Årets resultat	10 773
	<u>-9 433</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 433
	<u>-9 433</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-10-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		227 150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>227 150</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 618	-19 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 489</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-174 107</u>	<u>-19 416</u>
Rörelseresultat		53 043	-19 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 298</u>	<u>-790</u>
Summa finansiella poster		<u>-42 270</u>	<u>-790</u>
Resultat efter finansiella poster		10 773	-20 206
Resultat före skatt		10 773	-20 206
Årets resultat		<u>10 773</u>	<u>-20 206</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 477 511</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 477 511	0
Summa anläggningstillgångar		2 477 511	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 184	5 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 112</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 296	5 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>293 578</u>	<u>6 201</u>
Summa kassa och bank		293 578	6 201
Summa omsättningstillgångar		313 874	11 568
SUMMA TILLGÅNGAR		2 791 385	11 568

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 206	0
Årets resultat		10 773	-20 206
Summa fritt eget kapital		<u>-9 433</u>	<u>-20 206</u>
Summa eget kapital		15 567	4 794
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 764 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 764 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Leverantörsskulder		23 764	1 774
Skatteskulder		6 361	0
Övriga skulder		937 090	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 603	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 011 818</u>	<u>6 774</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 791 385	11 568

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 502 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 502 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-24 489	0
	Utgående avskrivningar	-24 489	0
	Redovisat värde	2 477 511	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	422 000	0
	Byggnader	1 752 000	0
		2 174 000	0
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 620 000	0

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn AB.

ASARUM

Christian Malm
Christian Malm

Joakim Svanhall
Joakim Svanhall

Anna Malm
Anna Malm

Verkställande direktör
2023-08-24

2023-08-24

2023-08-24