

ÅRSREDOVISNING

för

ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

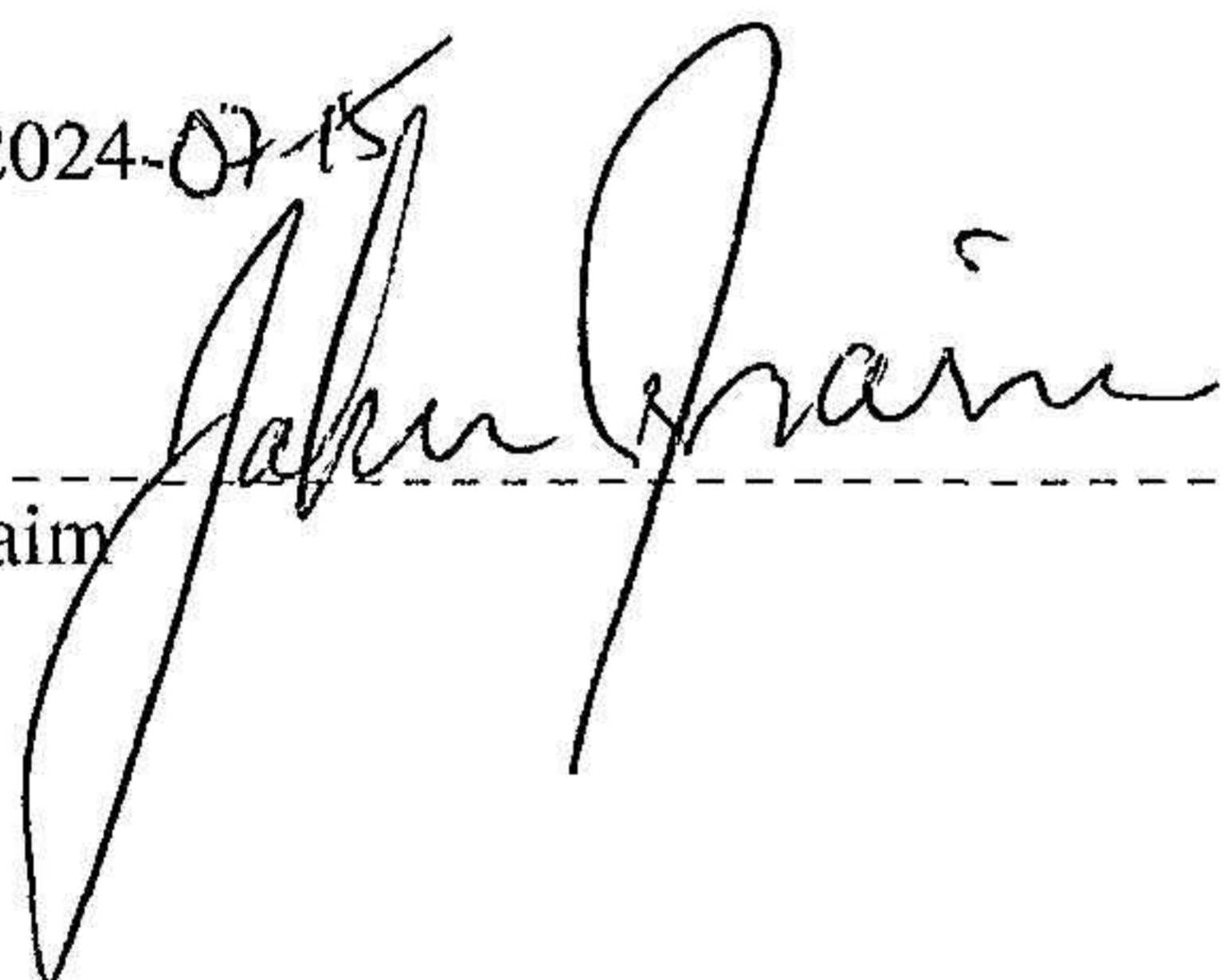
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ERLI BYGGNAD AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 2024-07-15

John Fraim



ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 272 623	236 770	3 193 775	3 002 504
Resultat efter finansiella poster	-237 425	-1 816 510	898 513	1 279 352
Soliditet (%)	90,30	83,75	77,93	73,37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 464 258	314	8 584 572
Balanseras i ny räkning			314	-314	0
Årets resultat				1 775	1 775
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 464 572	1 775	8 586 347

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

8 464 572

Årets resultat

1 775

8 466 347

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

8 466 347

8 466 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 272 623	236 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 272 623	236 770
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-429 841	-1 062 695
Övriga externa kostnader		-325 326	-223 405
Personalkostnader		-400	-5 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754 365	-760 596
Summa rörelsekostnader		-1 509 932	-2 051 855
Rörelseresultat		-237 309	-1 815 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 690	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 806	-1 755
Summa finansiella poster		-116	-1 425
Resultat efter finansiella poster		-237 425	-1 816 510
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		239 200	1 818 000
Summa bokslutsdispositioner		239 200	1 818 000
Resultat före skatt		1 775	1 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 176
Årets resultat		1 775	314

2024072325737

ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 206 100

9 894 698

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 8930**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 241 993

9 894 698

Summa anläggningstillgångar

9 241 993

9 894 698

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

300

300

Övriga fordringar

98 428

142 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 32752 465**Summa kortfristiga fordringar**

248 055

194 868

Kassa och bank

Kassa och bank

18 587159 583**Summa kassa och bank**

18 587

159 583

Summa omsättningstillgångar

266 642

354 451

SUMMA TILLGÅNGAR**9 508 635****10 249 149**

2024072325738

ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 464 572

8 464 258

Årets resultat

1 775

314

Summa fritt eget kapital

8 466 347

8 464 572

Summa eget kapital

8 586 347

8 584 572

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

494 737

1 216 952

Summa långfristiga skulder

494 737

1 216 952

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 000

141 210

Leverantörsskulder

44 848

65 168

Övriga skulder

68 527

7 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 176

233 420

Summa kortfristiga skulder

427 551

447 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 508 635

10 249 149 *or*

2024072325739

ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 841 862	20 841 862
Inköp	58 224	0
Utgående anskaffningsvärden	20 900 086	20 841 862
Ingående avskrivningar	-10 947 164	-10 194 674
Årets avskrivningar	-746 822	-752 490
Utgående avskrivningar	-11 693 986	-10 947 164
Redovisat värde	9 206 100	9 894 698
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 400 000	3 400 000
Byggnader	11 600 000	11 600 000
	15 000 000	15 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 534	376 534
Inköp	43 436	0
Utgående anskaffningsvärden	419 970	376 534
Ingående avskrivningar	-376 534	-368 428
Årets avskrivningar	-7 543	-8 106
Utgående avskrivningar	-384 077	-376 534
Redovisat värde	35 893	0

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Printman AB, 556061-1153, med säte i Stockholm. 

ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

Nacka

John Frain
2024-06-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2024.

Selver Kipuljevic
Auktoriserad revisor FAR

2024072325741

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erli Byggnad AB
Org.nr. 556455-9119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erli Byggnad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erli Byggnad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erli Byggnad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erli Byggnad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erli Byggnad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholmsden 27/6-2024



Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor