

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande: *[Signature]*
Tjänstetitel: *Majorstaförste
koncernchef*
Telefonnummer: *0383-97159*



Vetlanda

maj 2024

Bolagsverket

202406072820

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 13 maj 2024

Magnus Färjhage

VD Vetlanda Stadshus AB

Kommunledningsförvaltningen

Vetlanda kommun, 574 80 Vetlanda

kommun.vetlanda.se, kommun@vetlanda.se

Telefon: 0383-971 00

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB, org.nr. 559372-1367 är ett helägt dotterbolag till Vetlanda Stadshus AB, org.nr. 556634-0302 som ägs av Vetlanda kommun. Bolaget bildades i mars 2022 och bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Vetlanda.

Årets verksamhet

Under året har projektering genomförts för att tillgänglighetsanpassa den större fastigheten. Arbetet kommer utföras under 2024.

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Vid årets ingång 2023-01-01	25 000	381 414
Årets resultat		<u>-7 178</u>
Vid årets utgång 2022-12-31	<u>25 000</u>	<u>374 236</u>

Antal aktier är 250 st.

Förslag till vinstdispostion

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst		381 414
Årets resultat		<u>-7 178</u>
Totalt	kronor	374 236

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt
att i ny räkning balanseras

374 236
kronor 374 236

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060728197

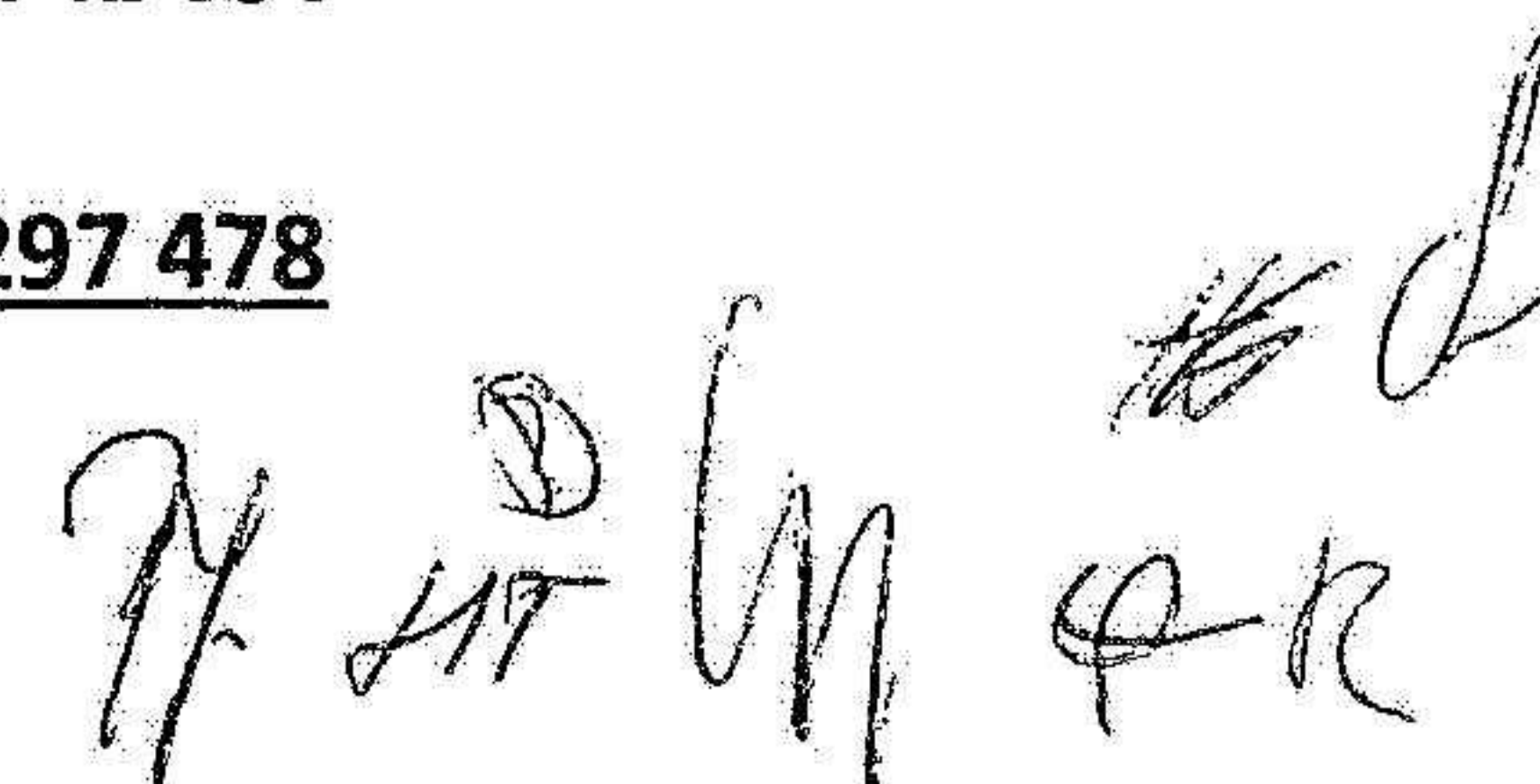
2024060728198

	Not	2023-01-01	2022-03-24
Resultaträkning	1	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>1 384 754</u>	<u>914 481</u>
Summa rörelseintäkter		1 384 754	914 481
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-461 820	-240 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 363</u>	<u>-35 613</u>
Summa rörelsens kostnader		-501 183	-276 329
Rörelseresultat		883 571	638 152
Finansiella poster			
Ränteintäkter		99	0
Räntekostnader		<u>-30 848</u>	<u>-7 782</u>
Summa finansiella poster		-30 749	-7 782
Resultat efter finansiella poster		852 822	630 370
Bokslutsdispositioner			
Lämnat Koncernbidrag		-860 000	0
Avsättning till periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		-7 178	480 370
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-98 956</u>
Årets resultat		-7 178	381 414

Handwritten signatures and initials: *74 HT*, *AM*, *ch*, *JR*

2024060728199

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Balansräkning	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>2 201 524</u>	<u>2 240 887</u>
Summa anläggningstillgångar		2 201 524	2 240 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>87 847</u>	<u>31 591</u>
Summa kortfristiga fordringar		87 847	31 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		112 847	56 591
Summa tillgångar		<u>2 314 371</u>	<u>2 297 478</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		381 414	0
Årets resultat		<u>-7 178</u>	<u>381 414</u>
Summa eget kapital		399 236	406 414
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		650 722	1 590 891
Leverantörskulder		116 055	19 398
Aktuell skatteskuld		98 956	82 476
Övriga kortfristiga skulder		860 000	0
Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter		<u>39 402</u>	<u>48 299</u>
Summa kortfristiga skulder		1 765 135	1 741 064
Summa eget kapital och skulder		<u>2 314 371</u>	<u>2 297 478</u>



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Avskrivningstid för byggnader 50 år

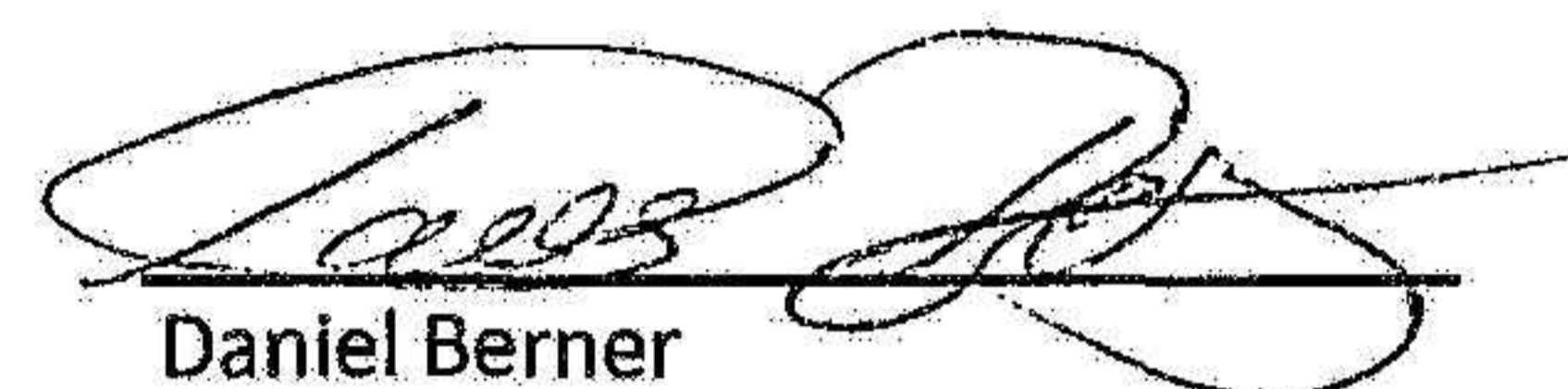
Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 276 500	0
Årets inköp	<u>0</u>	<u>2 276 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 276 500	2 276 500
<u>Ackumulerade avskrivningar</u>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-35 613	0
Årets avskrivningar	<u>-39 363</u>	<u>-35 613</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 976	-35 613
Utgående redovisat värde	2 201 524	2 240 887


Vetlanda den 2024-03-27


Robin Wallén Nilsson
Ordförande


Jan Johansson
Vice ordförande



Daniel Berner


Henrik Tvarnö

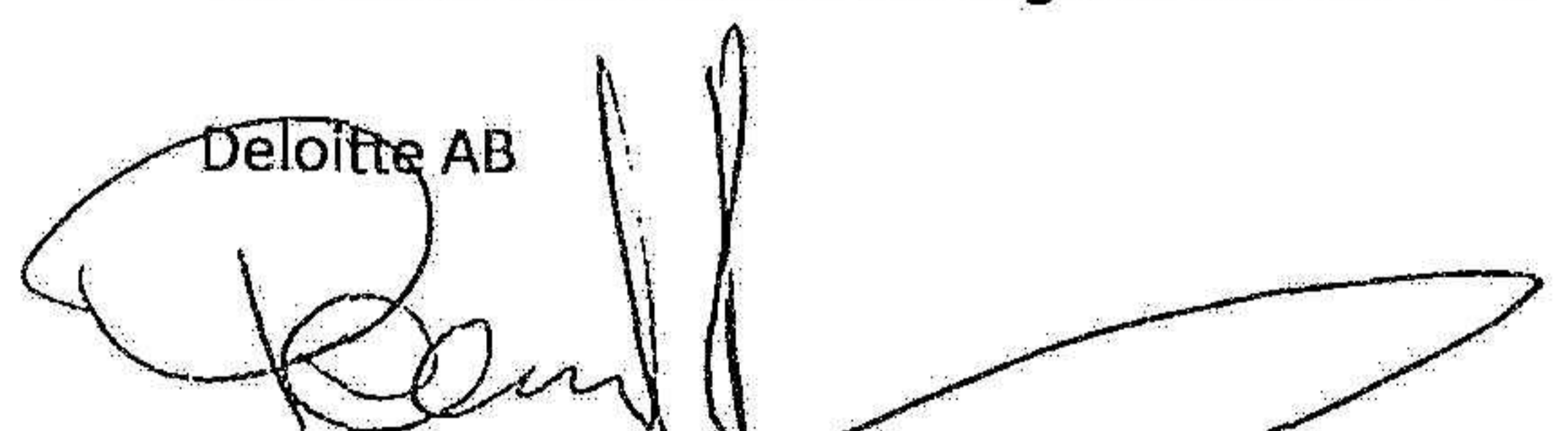

Per Johansson


Magnus Färjhage
Verkställande direktör


Hans Svensson


Arne Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2024-04-02

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB
organisationsnummer 559372-1367



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-04-02

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor i Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB, Vetlanda kommun

Till bolagsstämman i Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB,
organisationsnummer 559372-1367.

Till kommunfullmäktige i Vetlanda kommun

Granskningsrapport för år 2023

Bakgrund

Styrelsen och verkställande direktören VD är ansvariga för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och fattade beslut. Detta ansvar inkluderar även efterlevnad av relevanta föreskrifter samt kommunala ändamål och befogenheter som är tillämpliga på verksamheten.

Lekmannarevisorns uppdrag innefattar granskning av verksamheten och dess interna kontroller, samt en bedömning av huruvida verksamheten har bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål, samt gällande föreskrifter. Av aktiebolagslagen (ABL 10 kap. 3§) framgår att bolagets interna kontroll ska vara tillräckligt.

Genomförande

Jag, av fullmäktige i Vetlanda kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB: verksamhet för räkenskapsåret 2023. Och har i samråd med sakkunnigt biträde, genomfört intervjuer med VD och styrelseordförande gällande bolagets organisation, interna kontroller, verksamhet, ekonomiska resultat samt nuvarande och framtida utmaningar och strategier. Har även tagit del av underlag från auktoriserad revisor.

Min granskning har följt aktiebolagslagen, kommunallagen, principer för god revisionssed inom kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente. Samt baserat på ägardirektiven som fastställts av årsstämman/bolagsstämman. Granskningen har utförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för bedömning och prövning.

Granskningsresultat

Ägardirektiven för Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB betonar Vetlanda kommuns mål att erbjuda ändamålsenliga lokaler och attraktivt boende med service. Fastighetsbolaget ska stödja bostads- och verksamhetsutveckling utan ägartillskott och främja långsiktiga mål som inkluderar tillgänglighet för särskilda grupper i socialt sammanhang. Miljömedvetenhet, hög IT-standard, brottsförebyggande åtgärder och stärkt hyresgästinflytande.

Jag kan konstatera att den besiktning som utfördes på fastigheten inför förvärvet var otillräcklig. Kostnaderna för att åtgärda de brister som inte identifierades under besiktningen, inklusive otillfredsställande brandsäkerhet och arbetsmiljö, kommer att bli betydande för bolaget. Dessutom har det varit svårt att erhålla information och detaljer rörande processen i samband med fastighetsköpet.

Det ekonomiska målet för bolaget är en avkastning på eget kapital som motsvarar den långa marknadsräntan plus 1 procent. Det finansiella målet är att uppnå en soliditet på minst 15 procent. Baserat på uppgifterna som redovisats i årsredovisningen för 2023 har bolaget uppnått både avkastningskravet och soliditets målet för året. Bolaget har lämnat ett koncernbidrag på 860 000 kronor.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Magnus Pär Lager
koncernchef
0383-97159

Bedömning

Min bedömning är sammantaget att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt sätt och från ekonomisk synpunkt bedrivits på ett tillfredsställande sätt, utifrån syfte och uttryck i ägardirektiv.

Jag bedömer samtidigt också att bolagets interna kontroll inte har varit fullt tillräcklig.

Rekommendation

Jag rekommenderar att bolagets styrelse och VD säkerställer efterlevnaden av de krav som ägaren ställer i ägardirektiven, särskilt när det gäller ändamålsenliga lokaler.

Jag rekommenderar bolagets styrelse och VD att utveckla processen, rutiner och transparens, inte minst kopplat till besiktningar vid kommande fastighetsaffärer.

Vetlanda, den 4 April 2024



Mats Johansson
Lekmannarevisor

Lekmannarevisorerna

i Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB, Vetlanda kommun

Till **bolagsstämman** i Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB,
organisationsnummer 559372-1367.

Till **kommunfullmäktige** i Vetlanda kommun

2024060728205

Granskningsrapport för år 2023

Bakgrund

Styrelsen och verkställande direktören (VD) är ansvariga för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och fattade beslut. Detta ansvar inkluderar även efterlevnad av relevanta föreskrifter samt kommunala ändamål och befogenheter som är tillämpliga på verksamheten.

Lekmannarevisorns uppdrag innefattar granskning av verksamheten och dess interna kontroller, samt en bedömning av huruvida verksamheten har bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål, samt gällande föreskrifter. Av aktiebolagslagen (ABL 10 kap. 3§) framgår att bolagets interna kontroll ska vara tillräckligt.

Genomförande

Jag, av fullmäktige i Vetlanda kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB: verksamhet för räkenskapsåret 2023. Jag har, i samråd med sakkunnigt biträde, genomfört intervjuer med VD och styrelseordförande gällande bolagets organisation, interna kontroller, verksamhet, ekonomiska resultat samt nuvarande och framtida utmaningar och strategier. Jag har även tagit del av underlag från auktoriserad revisor.

Min granskning har följt aktiebolagslagen, kommunallagen, principer för god revisionsred inom kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente, samt baserat på ägardirektiven som fastställts av årsstämman/bolagsstämman. Granskningen har utförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Granskningsresultat

Ägardirektiven för Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB betonar Vetlanda kommuns mål att erbjuda ändamålsenliga lokaler och attraktivt boende med service. Fastighetsbolaget ska stödja bostads- och verksamhetsutveckling utan ägartillskott och främja långsiktiga mål som inkluderar tillgänglighet för särskilda grupper, socialt sammanhang, miljömedvetenhet, hög IT-standard, brottsförebyggande åtgärder och stärkt hyresgästinflytande.

Jag kan konstatera att den besiktning som utfördes på fastigheten inför förvärvet var otillräcklig. Kostnaderna för att åtgärda de brister som inte identifierades under besiktningen, inklusive otillfredsställande brandsäkerhet och arbetsmiljö, kommer att bli betydande för bolaget. Dessutom har det varit svårt att erhålla information och detaljer rörande processen i samband med fastighetsköpet.

Det ekonomiska målet för bolaget är en avkastning på eget kapital som motsvarar den långa marknadsräntan plus 1 procent. Det finansiella målet är att uppnå en soliditet på minst 15 procent. Baserat på uppgifterna som



Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signature]
Magasinsgatan
Vetlanda
0383-97189

redovisats i årsredovisningen för 2023 har bolaget uppnått både avkastningskravet och soliditetsmålet för året. Bolaget har lämnat ett koncernbidrag på 860 000 kronor.

Bedömning


Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt sätt och från ekonomisk synpunkt bedrivits på ett tillfredsställande sätt, utifrån syfte och uttryck i ägardirektiv. Jag bedömer även att bolagets interna kontroll har varit delvis tillräcklig.

Rekommendation

Jag rekommenderar att bolagets styrelse och vd säkerställer efterlevnaden av de krav som ägaren ställer i ägardirektiven, särskilt när det gäller ändamålsenliga lokaler.

Jag rekommenderar bolagets styrelse och vd att utveckla processen, rutiner och transparens, inte minst kopplat till besiktningar vid kommande fastighetsaffärer.

Vetlanda, den 04 april 2024



Lars-Göran Axelson
Lekmannä revisor