

Årsredovisning för
Smältare 5 AB
556986-5735

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smältare 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sperlingsholm den 1:e mars 2023



Carl Kuylenstierna

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smältare 5 AB, 556986-5735, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad äger och förvaltar fastigheten Linjalen 5 i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			299 098
Resultat efter finansiella poster	130 734	-2 452	172 399	187 391
Soliditet, %	10	10	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		220 093
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-166
Vid årets slut	50 000		219 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	220 093
årets resultat	-166
Totalt	219 927
disponeras för	
balanseras i ny räkning	219 927
Summa	219 927

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		320 604	314 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		320 604	314 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 786	-284 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 459	-16 459
Summa rörelsekostnader		-128 245	-300 968
Rörelseresultat		192 359	14 016
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 625	-16 468
Summa finansiella poster		-61 625	-16 468
Resultat efter finansiella poster		130 734	-2 452
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 300
Lämnade koncernbidrag		-130 900	-
Summa bokslutsdispositioner		-130 900	2 300
Resultat före skatt		-166	-152
Skatter			
Årets resultat		-166	-152

2023031511572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	946 055	962 514
Summa materiella anläggningstillgångar		946 055	962 514
Summa anläggningstillgångar		946 055	962 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 260 945	2 244 652
Summa kortfristiga fordringar		2 260 945	2 244 652
Summa omsättningstillgångar		2 260 945	2 244 652
SUMMA TILLGÅNGAR		3 207 000	3 207 166

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 093	220 246
Årets resultat		-166	-152
Summa fritt eget kapital		219 927	220 094
Summa eget kapital		269 927	270 094
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 750	44 750
Summa obeskattade reserver		44 750	44 750
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 802 000	2 802 000
Summa långfristiga skulder		2 802 000	2 802 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Skatteskulder		10 123	10 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 200	26 199
Summa kortfristiga skulder		90 323	90 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 207 000	3 207 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 074 943	1 074 943
	<u>1 074 943</u>	<u>1 074 943</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 429	-95 970
-Årets avskrivning enligt plan	-16 459	-16 459
	<u>-128 888</u>	<u>-112 429</u>
Redovisat värde vid årets slut	946 055	962 514

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 532 000	2 532 000
	<u>2 532 000</u>	<u>2 532 000</u>

Underskrifter

Sperlingsholm



Carl Kuylenstierna
Styrelseordförande

2023-02-06