

Årsredovisning
för
Östernärke Utveckling AB
559285-9358

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Magnus Lagergren, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Östernärke Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att förvalta fast eller lös egendom eller i aktier samt förvärva byggnader i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet i närområdet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Odensbacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	704	635	561	132
Resultat efter finansiella poster	-65	-295	-374	-146
Soliditet (%)	-1,1	0,9	-11,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	238 675	-519 499	-292 028	-547 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-292 028	292 028	0
Erhållna aktieägartillskott	575 000				575 000
Årets resultat				-61 546	-61 546
Belopp vid årets utgång	600 000	238 675	-811 527	-61 546	-34 398

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-236 527
Uppskrivningsfond	238 675
årets förlust	-61 546
	-59 398
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-59 398
	-59 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	704 278	634 903
Övriga rörelseintäkter	0	15 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	704 278	650 355

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-583 237	-767 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 888	-41 566
Summa rörelsekostnader	-629 125	-809 066
Rörelseresultat	75 153	-158 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 195	1 059
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 885	-137 249
Summa finansiella poster	-139 690	-136 190
Resultat efter finansiella poster	-64 537	-294 901

Resultat före skatt

-64 537 -294 901

Skatter

Skatt på årets resultat	2 991	2 873
Årets resultat	-61 546	-292 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 729 482	2 768 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 279	58 647
Summa materiella anläggningstillgångar		2 780 761	2 826 649
Summa anläggningstillgångar		2 780 761	2 826 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 744	25 240
Övriga fordringar		124 761	171 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 409	6 171
Summa kortfristiga fordringar		184 914	203 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 038	141 225
Summa kassa och bank		184 038	141 225
Summa omsättningstillgångar		368 952	344 320
SUMMA TILLGÅNGAR		3 149 713	3 170 969

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		238 675	238 675
Summa bundet eget kapital		263 675	263 675
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-236 527	55 501
Årets resultat		-61 546	-292 028
Summa fritt eget kapital		-298 073	-236 527
Summa eget kapital		-34 398	27 148
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 827 470	2 867 478
Summa långfristiga skulder		2 827 470	2 867 478
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		69 439	37 787
Skatteskulder		19 044	40 229
Övriga skulder		29 334	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 816	158 319
Summa kortfristiga skulder		356 641	276 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 149 713	3 170 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 848 000	2 609 325
Inköp		238 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 848 000	2 848 000
Ingående avskrivningar	-79 998	-45 800
Årets avskrivningar	-38 520	-34 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 518	-79 998
Utgående redovisat värde	2 729 482	2 768 002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 675	73 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 675	73 675
Ingående avskrivningar	-15 028	-7 660
Årets avskrivningar	-7 368	-7 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 396	-15 028
Utgående redovisat värde	51 279	58 647

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 674 106	1 280 000
	1 674 106	1 280 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 985 000	1 985 000
	1 985 000	1 985 000

Odensbacken 2025-07-09

Karl Magnus Lagergren
Karl Magnus Lagergren
Ordförande

Mats Oldmark AB Mats Oldmark
Mats Oldmark AB Mats Oldmark

TK Fastighetsförvaltning AB Thomas Kållin
TK Fastighetsförvaltning AB Thomas Kållin