

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Carl Söderberg
556002-2807

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Nordmark, Verkställande direktör
2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Carl Söderberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av kapitalförvaltning och att äga och förvalta lantbruk. Bolaget äger och driver lantegendomen Bockholmssättra 1:2, Salems kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Salem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	967	1 302	1 325	883
Resultat efter finansiella poster	-517	-3	269	335
Soliditet (%)	86,5	86,6	84,0	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	25 506 790	-2 746	27 904 044
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 746	2 746	0
Årets resultat				-516 552	-516 552
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	25 504 044	-516 552	27 387 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 504 044
årets förlust	-516 552
	24 987 492

disponeras så att i ny räkning överföres	24 987 492
	24 987 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		966 583	1 302 466
Övriga rörelseintäkter		197 797	191 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 380	1 494 246
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-115 700	-47 530
Övriga externa kostnader		-975 957	-1 360 592
Personalkostnader	2	-799 406	-1 119 959
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 647	-283 307
Övriga rörelsekostnader		0	-12 295
Summa rörelsekostnader		-2 103 710	-2 823 683
Rörelseresultat		-939 330	-1 329 437
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		325 661	1 227 024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 972	154 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 855	-55 270
Summa finansiella poster		422 778	1 326 691
Resultat efter finansiella poster		-516 552	-2 746
Resultat före skatt		-516 552	-2 746
Årets resultat		-516 552	-2 746

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 449 964	17 545 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	324 802	441 842
Summa materiella anläggningstillgångar		17 774 766	17 987 413
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	414 000	414 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	3 241 393
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 344 529	8 698 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 758 529	12 353 999
Summa anläggningstillgångar		27 533 295	30 341 412
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		136 500	252 200
Summa varulager		136 500	252 200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 375	22 237
Övriga fordringar		49 669	78 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 847	158 471
Summa kortfristiga fordringar		150 891	258 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 852 844	1 366 790
Summa kassa och bank		3 852 844	1 366 790
Summa omsättningstillgångar		4 140 235	1 877 960
SUMMA TILLGÅNGAR		31 673 530	32 219 372

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 504 043	25 506 790
Årets resultat		-516 552	-2 746
Summa fritt eget kapital		24 987 491	25 504 044
Summa eget kapital		27 387 491	27 904 044
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	4 147 365	4 040 789
Summa långfristiga skulder		4 147 365	4 040 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 014	51 748
Skatteskulder		597	2 320
Övriga skulder		25 843	131 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 220	89 138
Summa kortfristiga skulder		138 674	274 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 673 530	32 219 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 143 875	20 143 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 143 875	20 143 875
Ingående avskrivningar	-1 539 745	-1 444 138
Årets avskrivningar	-95 607	-95 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 352	-1 539 745
Ingående nedskrivningar	-1 058 559	-1 058 559
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 058 559	-1 058 559
Utgående redovisat värde	17 449 964	17 545 571

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 676 459	3 276 809
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-600 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 676 459	2 676 459
Ingående avskrivningar	-2 234 617	-2 125 674
Försäljningar/utrangeringar	0	78 757
Årets avskrivningar	-117 040	-187 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 351 657	-2 234 617
Utgående redovisat värde	324 802	441 842

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Högantorp Fastighets AB, Org nr, 556870-5734, säte Stockholm.

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 241 393	3 086 532
Tillkommande fordringar	0	154 861
Avgående fordringar	-3 241 393	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 241 393
Utgående redovisat värde	0	3 241 393

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 698 606	8 518 721
Inköp	29 900 369	9 359 746
Försäljningar	-29 254 446	-9 179 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 344 529	8 698 606
Utgående redovisat värde	9 344 529	8 698 606

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	-4 147 365	-4 040 789
	-4 147 365	-4 040 789

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Salem 2023-06-02

Carl Nordmark
Carl Nordmark
Verkställande direktör