

Råhagsvägen Fastighets AB

556612-8467

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Anders Peter Pettersson, Styrelseledamot

2026-01-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har upphört och avses likvideras 2026, bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har upphört.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	213 473	203 105	329 726	323 821
Resultat efter finansiella poster	-10 135	-108 887	-81 646	72 199
Soliditet (%)	100	0	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	44 102	-115 407	28 695
Balanseras i ny räkning		-115 407	115 407	0
Årets resultat			-10 135	-10 135
Vid årets utgång	100 000	-71 305	-10 135	18 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-71 305
Årets resultat	-10 135
Summa	-81 440

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-81 440
Summa	-81 440

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 473	203 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 473	203 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 557	-37 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-71 162
Summa rörelsekostnader		-80 557	-108 594
Rörelseresultat		132 916	94 511
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		418	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 469	-203 398
Summa finansiella poster		-143 051	-203 398
Resultat efter finansiella poster		-10 135	-108 887
Resultat före skatt		-10 135	-108 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 520
Årets resultat		-10 135	-115 407

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	3 892 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 032 726
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 925 715
Summa anläggningstillgångar		0	5 925 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 502	-54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		5 502	-54
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 058	276 127
Summa kassa och bank		13 058	276 127
Summa omsättningstillgångar		18 560	276 073
Summa tillgångar		18 560	6 201 788

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-71 305	44 102
Årets resultat		-10 135	-115 407
Summa fritt eget kapital		-81 440	-71 305
Summa eget kapital		18 560	28 695
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 670 800
Summa långfristiga skulder		0	3 670 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 492 000
Skatteskulder		0	-6 057
Övriga skulder		0	16 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	2 502 293
Summa eget kapital och skulder		18 560	6 201 788

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 659 135
Försäljningar/utrangeringar	-4 659 135
Utgående anskaffningsvärden	0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-766 146
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	766 146
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde

0

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 2 032 726

Försäljningar/utrangeringar -2 032 726

Utgående anskaffningsvärden 0

Redovisat värde 0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Brf Vallda Trädgård, med organisationsnummer 769642-7421 och säte i Kungsbacka.

Not 6 - Övriga kommentarer

Företaget har avyttrat fastigheten Vallda 21:105. Företagets verksamhet upphör av avses likvideras.

Underskrifter

Årsredovisning för Råhagsvägen Fastighets AB, 556612-8467
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-08

Bo Anders Peter Pettersson
Bo Anders Peter Pettersson
Ordförande
2026-01-08

Lars Johan Elias Didoff
Lars Johan Elias Didoff
Styrelseledamot
2026-01-08