

Årsredovisning
för
Libertus Invest AB
559045-5811

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wiss, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Libertus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och utvecklar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	100	91	84
Resultat efter finansiella poster	0	34	40	-182
Soliditet (%)	0,0	11,6	8,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 872	25 380	90 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 380	-25 380	0
Årets resultat			-184 781	-184 781
Belopp vid årets utgång	50 000	40 252	-184 781	-94 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	40 253
årets förlust	-184 781
	-144 528
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-144 528
	-144 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		15 583	99 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 583	99 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 660	-51 519
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 600
Övriga rörelsekostnader		-137 000	0
Summa rörelsekostnader		-182 660	-60 119
Rörelseresultat		-167 077	39 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 947	-6 150
Summa finansiella poster		-17 704	-6 150
Resultat efter finansiella poster		-184 781	33 560
Resultat före skatt		-184 781	33 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 180
Årets resultat		-184 781	25 380

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	365 000	752 000
Summa materiella anläggningstillgångar		365 000	752 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		390 000	777 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		93 025	0
Övriga fordringar		48 018	0
Summa kortfristiga fordringar		141 043	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 173	7 050
Summa kassa och bank		54 173	7 050
Summa omsättningstillgångar		195 216	7 050
SUMMA TILLGÅNGAR		585 216	784 050

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 253

14 873

Årets resultat

-184 781

25 380

Summa fritt eget kapital

-144 528

40 253

Summa eget kapital

-94 528

90 253

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 210

47 710

Skulder till koncernföretag

409 700

409 700

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

534 910

557 410

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 890

30 758

Övriga skulder

111 944

90 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

144 834

136 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

585 216

784 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	795 000	795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 000	795 000
Ingående avskrivningar	-43 000	-34 400
Årets avskrivningar		-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 000	-43 000
Utgående redovisat värde	752 000	752 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning		360 000
		360 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Wiss
Johan Wiss

2026-03-29