

Underbara Hem i Stockholm AB

559102-1760

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Montano Molina, Verkställande direktör
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut personal inom byggindustrin, vara verksam inom byggnad samt underhåll och uthyrning av bostäder. Bolaget skall även äga och förvalta aktier samt lös och fast egendom samt bedriva inom ovan nämnda områden förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	3 726 309	4 918 813	3 227 012	2 777 551
Resultat efter finansiella poster	53 775	412 870	-154 774	587 631
Soliditet (%)	17	45	45	56

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	140 635	226 962	417 597
Utdelning		-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning		226 962	-226 962	0
Årets resultat			122 464	122 464
Vid årets utgång	50 000	27 597	122 464	200 061

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	27 597
Årets resultat	122 464
Summa	150 061

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	50 061
Summa	150 061

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 726 309	4 918 813
Övriga rörelseintäkter		80 013	1 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 806 322	4 920 203
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-695 651	-684 630
Övriga externa kostnader		-1 263 600	-830 810
Personalkostnader	2	-1 737 592	-2 945 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 582	-35 380
Övriga rörelsekostnader		0	-6
Summa rörelsekostnader		-3 727 425	-4 496 329
Rörelseresultat		78 897	423 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 145	-11 004
Summa finansiella poster		-25 122	-11 004
Resultat efter finansiella poster		53 775	412 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-110 000
Resultat före skatt		163 775	302 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 311	-75 908
Årets resultat		122 464	226 962

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	180 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		180 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 000	69 380
Summa materiella anläggningstillgångar		34 000	69 380
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		264 000	119 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		329 109	607 656
Övriga fordringar		349 037	176 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 958	730
Summa kortfristiga fordringar		725 104	785 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 668	219 577
Summa kassa och bank		162 668	219 577
Summa omsättningstillgångar		887 772	1 004 895
Summa tillgångar		1 151 772	1 124 275

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 597	140 635
Årets resultat		122 464	226 962
Summa fritt eget kapital		150 061	367 597
Summa eget kapital		200 061	417 597
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Summa obeskattade reserver		0	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	38 237
Övriga skulder		291 901	0
Summa långfristiga skulder		291 901	38 237
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 190	47 246
Skatteskulder		0	52 312
Övriga skulder		540 692	371 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 928	87 334
Summa kortfristiga skulder		659 810	558 441
Summa eget kapital och skulder		1 151 772	1 124 275

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	3,0

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	180 000
Utgående anskaffningsvärden	180 000
Redovisat värde	180 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	210 900
Försäljningar/utrangeringar	-129 900
Utgående anskaffningsvärden	81 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-141 520
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	94 520
Utgående avskrivningar	-47 000
Redovisat värde	34 000

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Underskrifter

Årsredovisning för Underbara Hem i Stockholm AB, 559102-1760
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Åkersberga

David Montano Molina
David Montano Molina
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-07-31