

Årsredovisning

Arlövs Fastighets AB

Org.nr 556661-1389

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Radomski, Styrelseledamot

2025-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Arlövs Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Malmö Spillepengsmarken 3.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 788	1 752	1 463	1 272
Resultat efter finansiella poster	1 072	1 211	948	632
Balansomslutning	8 159	7 174	5 965	5 116
Soliditet (%)	30	30	33	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 639 511	280 995	2 020 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280 995	-280 995	0
Årets resultat			253 266	253 266
Belopp vid årets utgång	100 000	1 920 506	253 266	2 273 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 920 506
årets vinst	253 266
	2 173 772
disponeras så att i ny räkning överföres	2 173 772
	2 173 772

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 787 822	1 752 163
Övriga rörelseintäkter		0	69 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 787 822	1 821 400
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-469 673	-308 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 773	-281 269
Summa rörelsekostnader		-745 446	-590 223
Rörelseresultat	2	1 042 376	1 231 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 476	38 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 300	-59 100
Summa finansiella poster		29 176	-20 371
Resultat efter finansiella poster		1 071 552	1 210 806
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-950 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	97 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-853 000
Resultat före skatt		321 552	357 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 286	-76 811
Årets resultat		253 266	280 995

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 113 860	3 373 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 365	45 596
Summa materiella anläggningstillgångar		3 172 225	3 418 788
Summa anläggningstillgångar		3 172 225	3 418 788
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 527	18 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 173	30 082
Summa kortfristiga fordringar		56 700	48 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 929 979	3 706 752
Summa kassa och bank		4 929 979	3 706 752
Summa omsättningstillgångar		4 986 679	3 754 838
SUMMA TILLGÅNGAR		8 158 904	7 173 626

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 920 506	1 639 511
Årets resultat		253 266	280 995
Summa fritt eget kapital		2 173 772	1 920 506
Summa eget kapital		2 273 772	2 020 506
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		210 000	210 000
Summa obeskattade reserver		210 000	210 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 570 000	2 820 000
Summa långfristiga skulder		3 570 000	2 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 754	28 724
Övriga skulder		1 661 453	1 680 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 925	413 582
Summa kortfristiga skulder		2 105 132	2 123 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 158 904	7 173 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 916 805	7 916 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 916 805	7 916 805
Ingående avskrivningar	-4 543 613	-4 284 281
Årets avskrivningar	-259 332	-259 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 802 945	-4 543 613
Utgående redovisat värde	3 113 860	3 373 192

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 337	186 022
Inköp	29 210	30 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 547	216 337
Ingående avskrivningar	-170 741	-148 804
Årets avskrivningar	-16 441	-21 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 182	-170 741
Utgående redovisat värde	58 365	45 596

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	140 000	140 000
	210 000	210 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Malmö 2025-06-17

Anders Radomski
Anders Radomski