

**Årsredovisning**  
för  
**Charlehill Svarttall AB**  
559275-8691

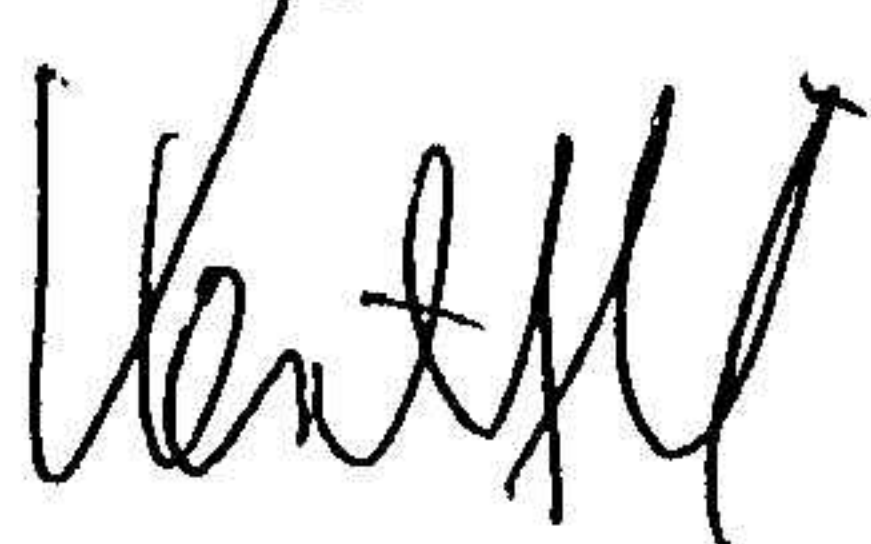
Räkenskapsåret  
2020-10-09 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Charlehill Svarttall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 23 juni 2022



Kent Anving

**Årsredovisning**  
för  
**Charlehill Svarttall AB**

559275-8691

Räkenskapsåret

2020-10-09 – 2021-12-31

Styrelsen för Charleshill Svarttall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-09 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Charleshill, org.nr 769637-8905.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Varberg Charleshill 1.

Charleshill Svarttall AB förvärvades under räkenskapsåret av Brf Charleshill, 769637-8905 , från Charleshill Fastighet AB, org.nr 559002-8881.

Bolaget har under året sålt fastigheten Varberg Charleshill 1 till Brf Charleshill, 769637-8905.

Året har präglats av coronaviruset, Covid-19. Bolaget följer kontinuerligt information från myndigheter och vidtar försiktighetsåtgärder. Ledningen bevakar noga utvecklingen för att säkra vår verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Det finns ingen vinst eller förlust att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-10-09  
-2021-12-31  
(15 mån)

Rörelseintäkter

0

Rörelseresultat

0

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

2022102104548

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 000**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	7 818 750
Försäljningar	-7 818 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Varberg den 23 juni 2022



Kent Anving



Patrik Henriksson



Maria Bengtsson