

Årsredovisning

för

Lillafors Fastigheter AB

556783-9617

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Persson, Styrelseledamot
2022-11-18

Styrelsen för Lillafors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009 och ska bedriva försäljning av mark avseende privatbostäder, markentreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län..

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	604	604	81	400
Resultat efter finansiella poster	14	125	-138	14
Soliditet (%)	3	4	1	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-17 082	124 696	207 614
Årets resultat			13 638	13 638
Belopp vid årets utgång	100 000	-17 082	138 334	221 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 614
årets vinst	13 638
	121 252
disponeras så att i ny räkning överföres	121 252
	121 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		604 001	604 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 001	604 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-199 156	-200 645
Övriga externa kostnader		-145 657	-46 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 678	-146 816
Summa rörelsekostnader		-491 491	-394 360
Rörelseresultat		112 510	209 640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 872	-84 944
Summa finansiella poster		-98 872	-84 944
Resultat efter finansiella poster		13 638	124 696
Resultat före skatt		13 638	124 696
Årets resultat		13 638	124 696

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 625 567

3 739 284

Summa materiella anläggningstillgångar

5 625 567

3 739 284

Summa anläggningstillgångar

5 625 567

3 739 284

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

3

702 750

898 437

Summa varulager

702 750

898 437

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 000

8 500

Övriga fordringar

43 751

23 543

Summa kortfristiga fordringar

60 751

32 043

Kassa och bank

Kassa och bank

514 571

977 699

Summa kassa och bank

514 571

977 699

Summa omsättningstillgångar

1 278 072

1 908 179

SUMMA TILLGÅNGAR

6 903 639

5 647 463

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 614	-17 082
Årets resultat		13 638	124 696
Summa fritt eget kapital		121 252	107 614
Summa eget kapital		221 252	207 614
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	604 200	620 200
Summa avsättningar		604 200	620 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	6 047 992	4 716 720
Summa långfristiga skulder		6 047 992	4 716 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 235	94 929
Skatteskulder		13 960	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		30 195	102 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 903 639	5 647 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 569 436	3 894 171
Inköp	2 032 961	675 265
Investeringsstöd	-609 000	-609 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 993 397	3 960 436
Ingående avskrivningar	-221 152	-74 336
Årets avskrivningar	-146 678	-146 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 830	-221 152
Utgående redovisat värde	5 625 567	3 739 284

Not 3 Varulager

	2022-04-30	2021-04-30
Lager av fastigheter	702 750	898 437
	702 750	898 437

Not 4 Övriga avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga avsättningar	-604 200	-620 200
	-604 200	-620 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	-5 521 692	-4 190 420
	-5 521 692	-4 190 420

Kristianstad 2022-10-30

Mattias Persson
Mattias Persson