

**Årsredovisning**  
för  
**Havsbadbolaget i Ängelholm AB**  
556667-4007

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Havsbadbolaget i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-02-13

  
Håkan Johansson

# Årsredovisning

för

## Havsbadbolaget i Ängelholm AB

556667-4007

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

*W*

*W*

Styrelsen för Havsbadbolaget i Ängelholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger aktier i helägda dotterbolag. Verksamheten i helägda dotterbolagen utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Havsbadbolaget i Ängelholm AB äger Elmajo Invest AB 24%, Skälder Holding AB 24% LMJH AB 26% och HJH Ängelholm AB 26%.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	43	0
Resultat efter finansiella poster	5 256	1 154	-3 430	56 585	3 421
Soliditet (%)	99	99	100	100	100
Balansomslutning	84 199	80 532	79 419	83 860	33 110

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	77 759 578	1 322 276	79 201 854
Vinst disposition enligt årsstämma			1 322 276	-1 322 276	0
Utdelning till aktieägarna			-850 000		-850 000
Årets resultat				4 717 311	4 717 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>78 231 854</b>	<b>4 717 311</b>	<b>83 069 165</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 231 853
årets vinst	4 717 311
	<b>82 949 164</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	850 000
	82 099 164
	<b>82 949 164</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

3

2025022508221

nj

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 299	-177 072
Personalkostnader		-113 373	-92 493
		<b>-256 672</b>	<b>-269 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 672</b>	<b>-269 565</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	400 000	200 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 534 099	361 466
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 579 006	862 520
		<b>5 513 105</b>	<b>1 423 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 256 433</b>	<b>1 154 421</b>
Bokslutsdispositioner	2	-333 203	360 221
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 923 230</b>	<b>1 514 642</b>
Skatt på årets resultat		-205 919	-192 366
<b>Årets resultat</b>		<b>4 717 311</b>	<b>1 322 276</b>

2025022508222

7

82

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

11 149 885

11 149 885

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

34 000 000

26 465 901

**45 149 885**

**37 615 786**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 149 885**

**37 615 786**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

81 147

84 772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

702 994

642 376

**784 141**

**727 148**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

10 184 284

9 845 290

**Kassa och bank**

**28 081 597**

**32 344 148**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 050 022**

**42 916 586**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**84 199 907**

**80 532 372**

*h*

*nr*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 231 853

77 759 577

Årets resultat

4 717 311

1 322 276

**82 949 164**

**79 081 853**

#### **Summa eget kapital**

**83 069 164**

**79 201 853**

#### **Obeskattade reserver**

5

729 456

396 253

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 978

0

Skatteskulder

358 809

171 766

Övriga skulder

0

750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

#### **Summa kortfristiga skulder**

**401 287**

**934 266**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 199 907**

**80 532 372**

*Ly*

*nj*

## Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

### Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	-400 000 -400 000	-200 000 -200 000

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-333 203	-309 029
Återföring från periodiseringsfond	0	669 250
	-333 203	360 221

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Företagshuset i Ängelholm AB	100%	100%	500	4 388 921
Casa Ängelholm Metallen 1	100%	100%	500	6 760 964
				11 149 885

	Org.nr	Säte
Företagshuset i Ängelholm AB	556637-2032	Ängelholm
Casa Ängelholm Metallen 1	559149-6749	Eslöv

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Inköp	4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 534 099	-3 895 565
Återförda nedskrivningar	3 534 099	361 466
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 534 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 000 000</b>	<b>26 465 901</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2019	48 790	48 790
Periodiseringsfond 2020	38 434	38 434
Periodiseringsfond 2023	309 029	309 029
Periodiseringsfond 2024	333 203	0
	<b>729 456</b>	<b>396 253</b>


**Not 6 Koncernuppgifter**

Havsbadbolaget i Ängelholm AB är moderföretag till Företagshuset i Ängelholm AB, 559149-6749 med säte i Ängelholm, samt Casa Ängelholm Metallen 1 AB, 559170-4001 med säte i Ängelholm (Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.)

Helsingborg 2025-02-13

  
Håkan Johansson  
Ordförande

  
Ola Johansson

  
Lena Johansson

  
Elin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-13

  
Pär Lövgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsbadsbolaget i Ängelholm AB  
Org. nr 556667-4007

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsbadsbolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsbadsbolaget i Ängelholm AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsbadbolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

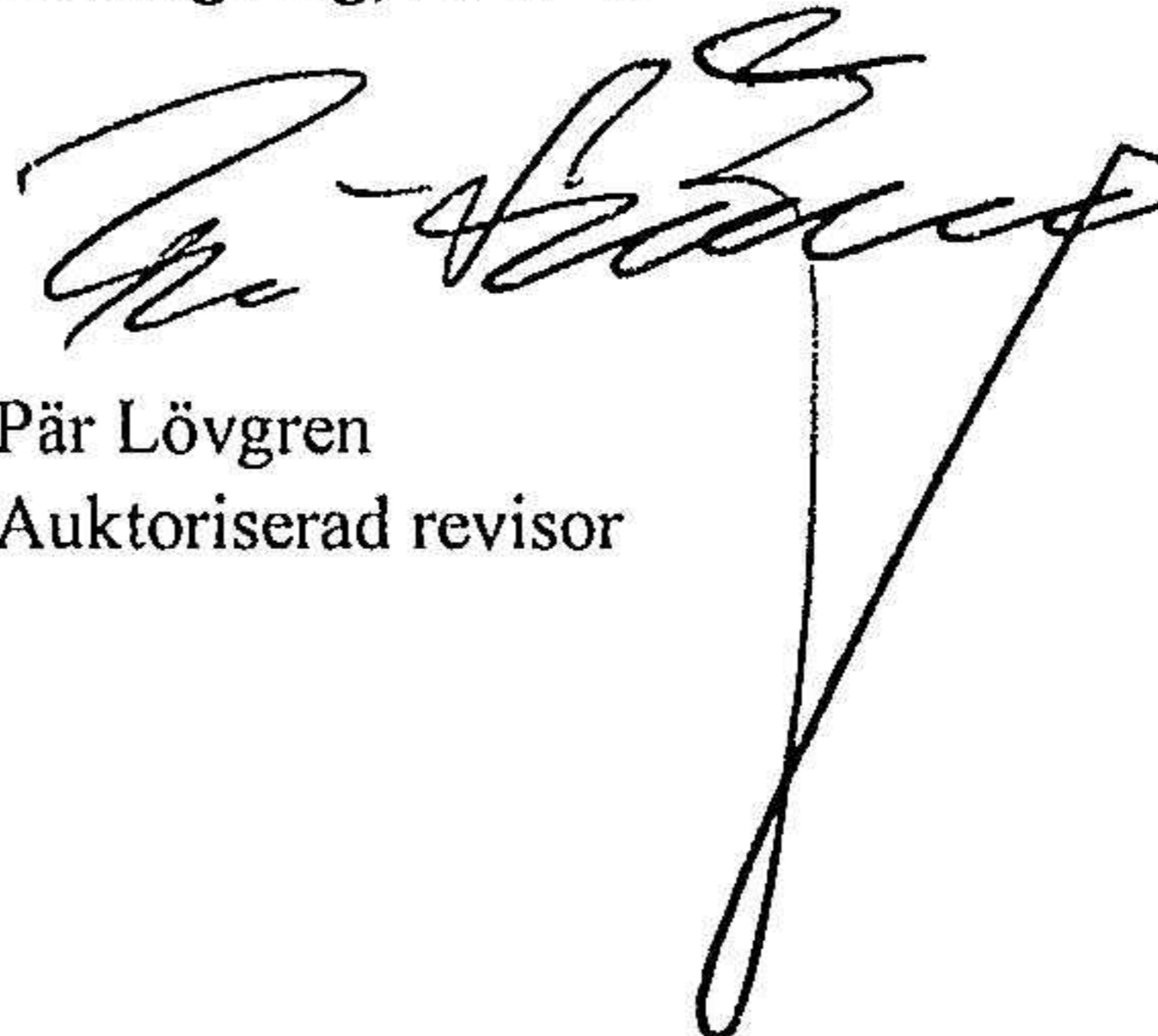
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2025-02-13



Pär Lövgren  
Auktoriserad revisor