

Årsredovisning för  
**Kullens Fastighet på Gotland AB**

556623-2079

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Berggren  
Verkställande direktör

2024-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullens Fastighet på Gotland AB, 556623-2079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fatighetsförvaltning samt byggnads- och entreprenadverksamhet. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	229	228	415	227
Resultat efter finansiella poster	32	-4	214	53
Soliditet %	69,7	68	56,9	52

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	674 190	-3 768
Balanseras i ny räkning		-3 768	3 768
Årets resultat			25 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>670 422</b>	<b>25 856</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	670 422
Årets resultat	25 856
<b>Summa</b>	<b>696 278</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	696 278
<b>Summa</b>	<b>696 278</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		228 735	227 506
Övriga rörelseintäkter		14 087	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>242 822</b>	<b>227 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 000	0
Övriga externa kostnader		-122 279	-154 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 125	-61 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 404</b>	<b>-215 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 418</b>	<b>11 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 988	-15 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 724</b>	<b>-15 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 694</b>	<b>-3 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 694</b>	<b>-3 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 838	0
<b>Årets resultat</b>		<b>25 856</b>	<b>-3 768</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	302 677	328 790
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	59 835	79 835
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 039	60 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>407 551</b>	<b>468 676</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>407 551</b>	<b>468 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 813	96 381
Fordringar hos koncernföretag		514 319	503 213
Övriga fordringar		40 565	2 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 626	21 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>640 323</b>	<b>622 868</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 949	45 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 949</b>	<b>45 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>735 272</b>	<b>668 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 142 823</b>	<b>1 137 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		670 422	674 190
Årets resultat		25 856	-3 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>696 278</b>	<b>670 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>796 278</b>	<b>770 422</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	253 000	286 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>253 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		3 719	428
Skatteskulder		5 050	7 741
Övriga skulder		28 297	10 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 479	26 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 545</b>	<b>80 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 142 823</b>	<b>1 137 353</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
--	------

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	862 964	862 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>862 964</b>	<b>862 964</b>
Ingående avskrivningar	-534 174	-508 061
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 113	-26 113
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-560 287</b>	<b>-534 174</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>302 677</b>	<b>328 790</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 551	268 551
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>268 551</b>	<b>268 551</b>
Ingående avskrivningar	-188 716	-168 716
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-208 716</b>	<b>-188 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 835</b>	<b>79 835</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 063	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		75 063
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 063</b>	<b>75 063</b>
Ingående avskrivningar	-15 012	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 012	-15 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 024</b>	<b>-15 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 039</b>	<b>60 051</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	109 000	142 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Hemse

Ulf Berggren 2024-03-27  
Ulf Berggren Datum  
Verkställande direktör

Tommy Gardarfve 2024-03-27  
Tommy Gardarfve Datum  
Styrelseledamot

Åke Berggren 2024-03-27  
Åke Berggren Datum  
Styrelseledamot

Tomas Jakobsson 2024-03-27  
Tomas Jakobsson Datum  
Styrelseledamot

Joakim Petersson 2024-03-27  
Joakim Petersson Datum  
Styrelseledamot