

Årsredovisning för  
**Svensgårde Fastighets AB**

559050-3156

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hai Duong  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensgärde Fastighets AB, 559050-3156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	120 000	66 000	48 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	63 807	7 620	4 825	13 204
Soliditet %	18	10,4	9,6	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 505	6 063
Balanseras i ny räkning		6 063	-6 063
Årets resultat			50 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 568</b>	<b>50 669</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 568
Årets resultat	50 669
<b>Summa</b>	<b>85 237</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	85 237
<b>Summa</b>	<b>85 237</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	66 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 681	-4 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 460	-15 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 141</b>	<b>-20 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 859</b>	<b>45 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 071	-38 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 052</b>	<b>-38 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 807</b>	<b>7 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 807</b>	<b>7 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 138	-1 557
<b>Årets resultat</b>		<b>50 669</b>	<b>6 063</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	748 016	763 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>748 016</b>	<b>763 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>748 016</b>	<b>763 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 128	11 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 128</b>	<b>11 733</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		614	40 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>614</b>	<b>40 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 742</b>	<b>52 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>751 758</b>	<b>816 058</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 568	28 505
Årets resultat		50 669	6 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 237</b>	<b>34 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 237</b>	<b>84 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	436 128	471 984
Skulder till koncernföretag		0	196 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>436 128</b>	<b>668 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		117 431	0
Skatteskulder		10 316	3 010
Övriga skulder		52 646	59 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 393</b>	<b>62 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>751 758</b>	<b>816 058</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	883 312	883 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>883 312</b>	<b>883 312</b>
Ingående avskrivningar	-119 836	-104 376
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 460	-15 460
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 296</b>	<b>-119 836</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>748 016</b>	<b>763 476</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	717 000	717 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>717 000</b>	<b>717 000</b>

## Underskrifter

Borås

*Hai Duong*  
Hai Duong  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum