

Årsredovisning för
Säbyholm Fastigheter Holding AB
556940-8460

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säbyholm Fastigheter Holding AB, 556940-8460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt aktier i dotterbolag.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-1 253 377	-1 184 714	39 265	582 580
Balansomslutning	88 089 366	87 512 345	86 917 305	84 981 257
Soliditet %	68,2	70,1	71,9	73,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-Uppskrivnings- kapital	fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	58 135 214	4 338 233	-1 184 714
Balanseras i ny räkning			-1 184 714	1 184 714
Årets resultat				-1 253 377
Utgående balans	50 000	58 135 214	3 153 519	-1 253 377

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 153 519
Årets resultat	-1 253 377
Medel att disponera	1 900 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 900 142
Summa	1 900 142

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-46 239

-47 476

Summa rörelsens kostnader

-46 239

-47 476

Rörelseresultat

-46 239

-47 476

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

577 938

544 813

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 785 076

-1 682 051

Summa resultat från finansiella poster

-1 207 138

-1 137 238

Resultat efter finansiella poster

-1 253 377

-1 184 714

Resultat före skatt

-1 253 377

-1 184 714

Årets resultat

-1 253 377

-1 184 714

2024081506434

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

74 418 091

74 418 091

Fordringar hos koncernföretag

3

12 000 257

11 428 816

Summa finansiella anläggningstillgångar

86 418 348

85 846 907

Summa anläggningstillgångar

86 418 348

85 846 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

961 448

961 448

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

250 000

Aktuell skattefordran

0

228 657

Övriga fordringar

6 455

221 588

Summa kortfristiga fordringar

1 217 903

1 661 693

Kassa och bank

Kassa och bank

453 115

3 745

Summa kassa och bank

453 115

3 745

Summa omsättningstillgångar

1 671 018

1 665 438

SUMMA TILLGÅNGAR

88 089 366

87 512 345

2024081506435

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		58 135 214	58 135 214
Summa bundet eget kapital		58 185 214	58 185 214
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 153 519	4 338 233
Årets resultat		-1 253 377	-1 184 714
Summa fritt eget kapital		1 900 142	3 153 519
Summa eget kapital		60 085 356	61 338 733
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	100 000
Övriga skulder		27 286 180	25 501 104
Summa långfristiga skulder		27 286 180	25 601 104
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 095	0
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		557 735	557 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		717 830	572 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 089 366	87 512 345

2024081506436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 418 091	74 418 091
Utgående anskaffningsvärden	74 418 091	74 418 091
Redovisat värde	74 418 091	74 418 091

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital andel %	Redovisat värde
Säbyholm Intressenter AB	556933-6000	Ekerö	80	74 418 091

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 428 816	10 884 539
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	571 441	544 277
Utgående anskaffningsvärden	12 000 257	11 428 816
Redovisat värde	12 000 257	11 428 816

Not 4 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller inom 2 till 5 år	27 286 180	25 601 104
Summa	27 286 180	25 601 104

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder	Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Moderföretag	Protorp Bostäder AB	556665-5576

2024081506438

Underskrifter

Ekerö

2024-06-28

Olle Nordberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

2024081506439

Deltagare

SÄBYHOLM FASTIGHETER HOLDING AB 556940-8460 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:49:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG*

Datum

Olle Nordberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:54:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Leveranskanal: E-post

2024081506440

Säbyholm Fastigheter Holding AB

556940-8460

Fastställelseintyg

Bolagsverket

2024-08-15

Undertecknad styrelseledamot i Säbyholm Fastigheter Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.
Sundsvall 2024-06-28



Olle Nordberg

2024081506441

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säbyholm Fastigheter Holding AB, org.nr 556940-8460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säbyholm Fastigheter Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säbyholm Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säbyholm Fastigheter Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säbyholm Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säbyholm Fastigheter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säbyholm Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:52:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024081506444