

# Årsredovisning

för

## Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB

556901-1595

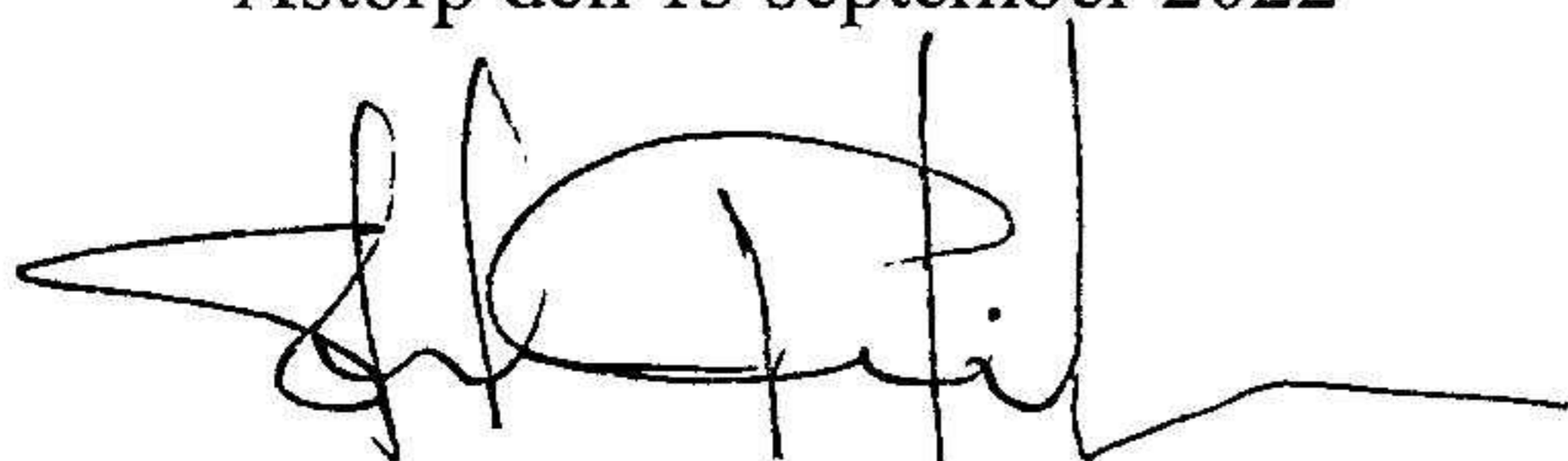
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp den 13 september 2022



Stefan Fredriksson

# Årsredovisning

för

## Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB

556901-1595

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Fredrikssons Åkeri i Helsingborg AB, 556391-1840.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	438	447	452	454
Resultat efter finansiella poster	202	174	210	317
Soliditet (%)	29	33	32	31

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	526 166	2 443	728 609
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 443	-2 443	0
Årets resultat			6 656	6 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>528 609</b>	<b>6 656</b>	<b>735 265</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 609
årets vinst	6 656
	<b>535 265</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	535 265
	<b>535 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

438 405

447 388

Övriga rörelseintäkter

773

1 091

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**439 178**

**448 479**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 463

-152 925

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-97 148

-97 148

**Summa rörelsekostnader**

**-216 611**

**-250 073**

**Rörelseresultat**

**222 567**

**198 406**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 702

-24 226

**Resultat efter finansiella poster**

**201 865**

**174 180**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-280 000

-270 000

Förändring av periodiseringsfonder

88 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-192 000**

**-170 000**

**Resultat före skatt**

**9 865**

**4 180**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 209

-1 737

**Årets resultat**

**6 656**

**2 443**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 002 039	2 076 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	45 231	67 471
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 047 270</b>	<b>2 144 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 047 270</b>	<b>2 144 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 282	15 209
Övriga fordringar		74 543	76 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 825</b>	<b>91 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 038	166 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 863</b>	<b>257 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 512 133</b>	<b>2 402 148</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

528 609

526 166

Årets resultat

6 656

2 443

**Summa fritt eget kapital**

**535 265**

**528 609**

**Summa eget kapital**

**735 265**

**728 609**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

88 000

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 054 129

1 154 966

Skulder till koncernföretag

534 905

254 905

**Summa långfristiga skulder**

**1 589 034**

**1 409 871**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Övriga skulder

5 866

17 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 968

47 738

**Summa kortfristiga skulder**

**187 834**

**175 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 512 133**

**2 402 148**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 714 075	2 714 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 714 075</b>	<b>2 714 075</b>
Ingående avskrivningar	-637 128	-562 220
Årets avskrivningar	-74 908	-74 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 036</b>	<b>-637 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 002 039</b>	<b>2 076 947</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 200	111 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 200</b>	<b>111 200</b>
Ingående avskrivningar	-43 729	-21 489
Årets avskrivningar	-22 240	-22 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 969</b>	<b>-43 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 231</b>	<b>67 471</b>

2022101001196

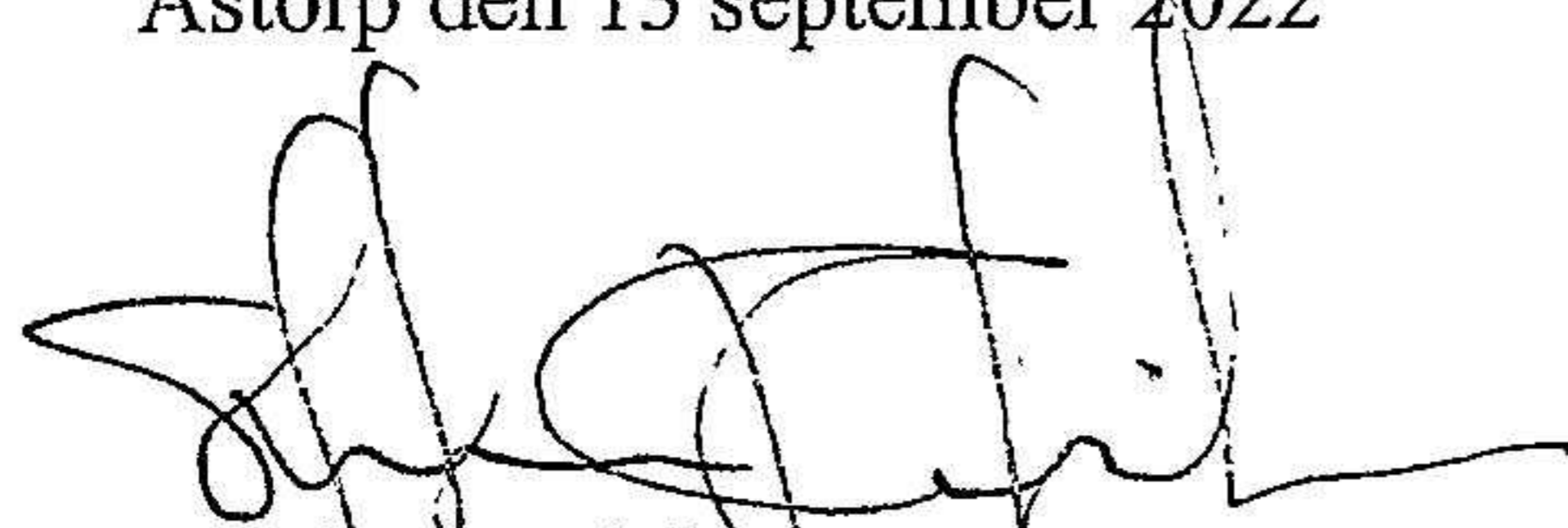
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	614 129	714 966
	<b>614 129</b>	<b>714 966</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Åstorp den 13 september 2022



Stefan Fredriksson