

Årsredovisning

för

Styrkan 3 i Trelleborg AB

556399-4010

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Styrkan 3 i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, org nr 556542-6029, med säte i Trelleborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 633 | 546 | 479 | 588 |
| Resultat efter finansiella poster | 270 | 244 | 225 | 301 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 16 | 15 | 16 | 22 |
| Soliditet (%) | 84 | 89 | 76 | 84 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 283 510 | 184 139 | 1 587 649 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 184 139 | -184 139 | 0 |
| Årets resultat | | | | 124 472 | 124 472 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 467 649 | 124 472 | 1 712 121 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 467 649 |
| årets vinst | 124 472 |
| | 1 592 121 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 592 121 |
| | 1 592 121 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 633 284 | 545 909 |
| Driftskostnader | | -344 907 | -305 787 |
| Driftsöverskott | | 288 377 | 240 122 |
| | | | |
| Administrationskostnader | | -9 426 | -9 007 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1 | -26 540 | -18 402 |
| | | -35 966 | -27 409 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 252 411 | 212 713 |
| | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 070 | 31 234 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 | -135 |
| | | 18 067 | 31 099 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 270 478 | 243 812 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | 2 | -133 600 | 0 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 136 878 | 243 812 |
| | | | |
| Övriga skatter | | -12 406 | -59 673 |
| | | | |
| Årets resultat | | 124 472 | 184 139 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

904 810

931 350

904 810

931 350

Summa anläggningstillgångar

904 810

931 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 200

16 792

Aktuella skattefordringar

18 117

18 117

Övriga fordringar

2 097

6 937

23 414

41 846

Kassa och bank

1 121 864

819 458

Summa omsättningstillgångar

1 145 278

861 304

SUMMA TILLGÅNGAR

2 050 088

1 792 654

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 4 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 467 649 | 1 283 510 |
| Årets resultat | | 124 472 | 184 139 |
| | | 1 592 121 | 1 467 649 |
| Summa eget kapital | | 1 712 121 | 1 587 649 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 5 | 91 292 | 78 886 |
| Summa avsättningar | | 91 292 | 78 886 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 39 405 | 43 090 |
| Skulder till koncernföretag | | 133 600 | 0 |
| Övriga skulder | | 26 352 | 9 445 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 318 | 73 584 |
| Summa kortfristiga skulder | | 246 675 | 126 119 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 050 088 | 1 792 654 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1-7 %

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|----------------|----------|
| Lämnade koncernbidrag | 133 600 | 0 |
| | 133 600 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 418 219 | 2 370 425 |
| Inköp | 0 | 221 317 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -173 523 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 418 219 | 2 418 219 |
| Ingående avskrivningar | -1 486 869 | -1 641 990 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 173 523 |
| Årets avskrivningar | -26 540 | -18 402 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 513 409 | -1 486 869 |
| Utgående redovisat värde | 904 810 | 931 350 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|------------------------------|-------------|------------|
| AlsingevalLEN Förvaltning AB | 556542-6029 | Trelleborg |

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | -78 886 | -19 213 |
| Årets avsättningar | -12 406 | -59 673 |
| Belopp vid årets utgång | -91 292 | -78 886 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson

2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Styrkan 3 i Trelleborg AB, org.nr 556399-4010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Styrkan 3 i Trelleborg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Styrkan 3 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Styrkan 3 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Styrkan 3 i Trelleborg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Styrkan 3 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2026-03-19

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor