

Årsredovisning

för

Uenik fastighetskonsult AB

559230-0452

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

T J M P Dennis Kerkhof, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen för Uenik fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	130	195	65
Resultat efter finansiella poster	-4	91	149	36
Soliditet (%)	88	70	65	70

Bolagets uppdrag är avslutat och inget nytt uppdrag har kommit in.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584	103 426	154 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		103 426	-103 426	0
Årets resultat			-1	-1
Belopp vid årets utgång	50 000	4 010	-1	54 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 010
årets förlust	-1
	4 009

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 009
	4 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	130 000
Summa rörelseintäkter		0	130 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 395	-39 304
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 395	-39 304
Rörelseresultat		-4 395	90 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-86
Summa finansiella poster		94	-6
Resultat efter finansiella poster		-4 301	90 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 300	39 800
Summa bokslutsdispositioner		4 300	39 800
Resultat före skatt		-1	130 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 064
Årets resultat		-1	103 426

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 622

3 191

Summa kortfristiga fordringar

25 622

3 191

Kassa och bank

Kassa och bank

37 039

224 022

Summa kassa och bank

37 039

224 022

Summa omsättningstillgångar

62 661

227 213

SUMMA TILLGÅNGAR

62 661

227 213

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 010	584
Årets resultat		-1	103 426
Summa fritt eget kapital		4 009	104 010
Summa eget kapital		54 009	154 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 700	6 000
Summa obeskattade reserver		1 700	6 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 952	11 612
Övriga skulder		0	27 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	28 000
Summa kortfristiga skulder		6 952	67 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 661	227 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Lund 2025-06-10

T J M P Dennis Kerkhof

T J M P Dennis Kerkhof