

Styrelsen för

LundaKronan Fastighets AB

556856-6219

får härmed avge

Årsredovisning

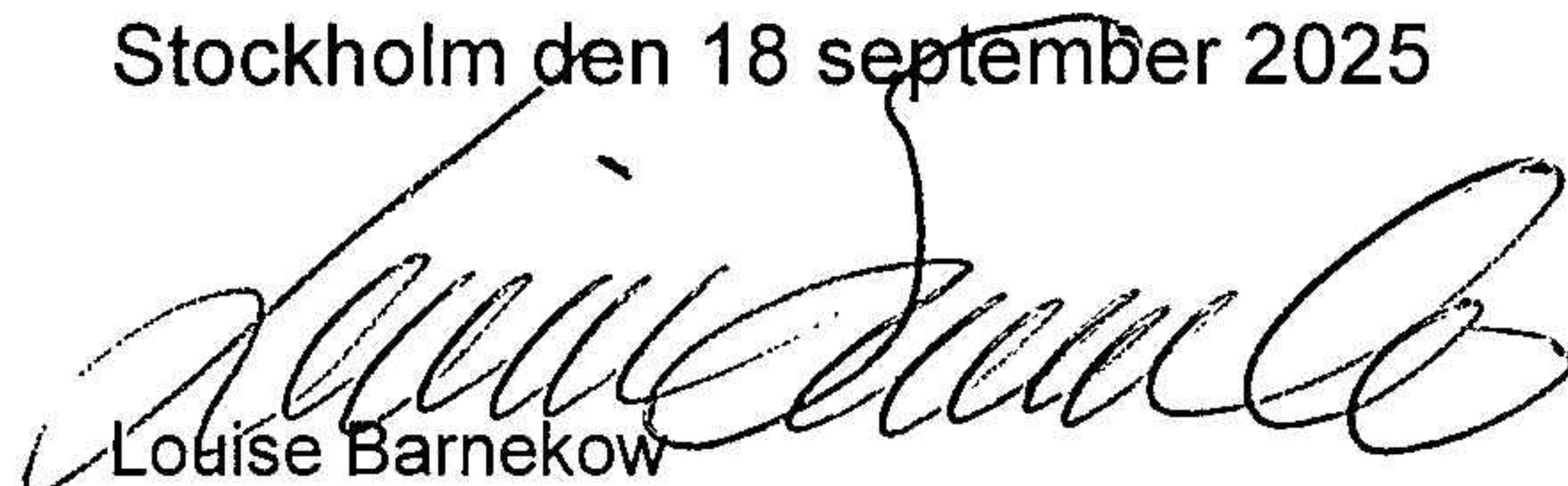
för räkenskapsåret 1 maj 2024 - 30 april 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Stockholm den 18 september 2025



Louise Barnekow

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Bolaget har inte haft några anställda

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades i augusti 2024 av Ryttaarviken Invest AB (50%) och Louise Barnekow (50%). Under året har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott med 7 373 080 kronor.

Flerårsöversikt	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022
<i>i tusentals kronor</i>				
Nettomsättning	946	690	776	783
Resultat efter finansnetto	19	-383	101	122
Soliditet	46,2%	0,6%	0,7%	0,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	498	122	100 620
Disposition av föregående års resultat		122	-122	-
Erhållna aktieägartillskott		7 373 080		7 373 080
Årets resultat			15 267	15 267
Vid årets slut	100 000	7 373 700	15 267	7 488 967

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 373 700
Årets resultat	15 267
Totalt	7 388 967

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 388 967
Totalt	7 388 967

Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01</i> <i>2025-04-30</i>	<i>2023-05-01</i> <i>2024-04-30</i>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		945 760	690 028
Övriga rörelseintäkter		-	3 418
Summa rörelseintäkter		945 760	693 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 283	-374 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 950	-226 093
Summa rörelsekostnader		-626 233	-600 412
Rörelseresultat		319 527	93 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		304	279
Räntekostnader och liknande poster	2	-300 683	-476 691
Summa finansiella poster		-300 379	-476 412
Resultat efter finansiella poster		19 148	-383 378
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	383 500
		-	383 500
Resultat före skatt		19 148	122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 881	-
Årets resultat		15 267	122

2025102202453

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 613 797	15 832 147
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 657	210 257
Summa materiella anläggningstillgångar		15 780 454	16 042 404
Summa anläggningstillgångar		15 780 454	16 042 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 678	16 419
Fordringar hos koncernföretag		-	354 637
Övriga kortfristiga fordringar		3 088	43 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 031	11 090
Summa kortfristiga fordringar		36 797	425 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		409 390	422 022
Summa kassa och bank		409 390	422 022
Summa omsättningstillgångar		446 187	847 421
SUMMA TILLGÅNGAR		16 226 641	16 889 825

2025102202454

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 373 700	498
Årets resultat		15 267	122
Summa fritt eget kapital		7 388 967	620
Summa eget kapital		7 488 967	100 620
Långfristiga skulder			
	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 372 500	3 067 200
Skulder till koncernföretag		-	13 290 000
Summa långfristiga skulder		8 372 500	16 357 200
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 000	33 200
Leverantörsskulder		40 007	279 625
Skatteskulder		2 428	-
Övriga kortfristiga skulder		84 379	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 360	119 180
Summa kortfristiga skulder		365 174	432 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 226 641	16 889 825

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	38 722	262 517

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Utgående anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Ingående avskrivningar	-2 001 043	-1 782 693
Årets avskrivningar	-218 350	-218 350
Utgående avskrivningar	-2 219 393	-2 001 043
Redovisat värde	15 613 797	15 832 147

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	218 000	-
Inköp	-	218 000
Utgående anskaffningsvärden	218 000	218 000
Ingående avskrivningar	-7 743	-
Årets avskrivningar	-43 600	-7 743
Utgående avskrivningar	-51 343	-7 743
Redovisat värde	166 657	210 257

2025102202456

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Förfaller senare än 5 år	8 032 500	16 224 400

Not 6 Skulder som avser flera poster

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 372 500	3 067 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>85 000</u>	<u>33 200</u>
Summa	8 457 500	3 100 400

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Stockholm 2025-09-18



Louise Barnekow