

# Årsredovisning

för

## MN Årsunda AB

556790-8677

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Nygren, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för MN Årsunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetservice och fastighetförvaltning med säte i Årsunda.

Företaget har sitt säte i Årsunda.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 319     | 324     | 324     | 272     |
| Resultat efter finansiella poster | 246     | 171     | 169     | 174     |
| Soliditet (%)                     | 79,6    | 78,0    | 65,2    | 73,2    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 232 929                | 115 720           | 448 649        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   | -200 000               |                   | -200 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 115 720                | -115 720          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 145 533           | 145 533        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>148 649</b>         | <b>145 533</b>    | <b>394 182</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 148 649        |
| årets vinst      | 145 533        |
|                  | <b>294 182</b> |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 200 000        |
| i ny räkning överföres  | 94 182         |
|                         | <b>294 182</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-09-01<br/>-2023-08-31</b> | <b>2021-09-01<br/>-2022-08-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 318 598                           | 323 606                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 100 000                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>418 598</b>                    | <b>323 606</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -158 886                          | -138 151                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -13 478                           | -13 877                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-172 364</b>                   | <b>-152 028</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>246 234</b>                    | <b>171 578</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 35                                | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -116                              | -251                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-81</b>                        | <b>-251</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>246 153</b>                    | <b>171 327</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändringar av periodiseringsfonder  |            | -62 000                           | -25 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-62 000</b>                    | <b>-25 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>184 153</b>                    | <b>146 327</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -38 620                           | -30 607                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>145 533</b>                    | <b>115 720</b>                    |

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 288 187        | 299 342        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 587            | 2 910          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 0              | 0              |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>288 774</b> | <b>302 252</b> |

---

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>288 774</b> | <b>302 252</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 38 951        | 62 735        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>38 951</b> | <b>62 735</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och Bank                     |  | 367 841        | 351 644        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>367 841</b> | <b>351 644</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>406 792</b> | <b>414 379</b> |

---

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>695 566</b> | <b>716 631</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 148 649           | 232 929           |
| Årets resultat                               |            | 145 533           | 115 720           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>294 182</b>    | <b>348 649</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>394 182</b>    | <b>448 649</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 201 000           | 139 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>201 000</b>    | <b>139 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 220             | 3 720             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 220</b>      | <b>3 720</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 47 315            | 74 204            |
| Övriga skulder                               |            | 35 350            | 35 558            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 499            | 15 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>98 164</b>     | <b>125 262</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>695 566</b>    | <b>716 631</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Byggnadsinventarier | 10 år |
| Inventarier         | 5 år  |
| Byggnader           | 33 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31      | 2022-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 412 896         | 412 896         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>412 896</b>  | <b>412 896</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -113 554        | -102 399        |
| Årets avskrivningar                             | -11 155         | -11 155         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-124 709</b> | <b>-113 554</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>288 187</b>  | <b>299 342</b>  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 90 000     | 90 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -90 000    |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>90 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -90 000    | -90 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 90 000     |                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-90 000</b> |

---

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---------------------------------|----------|----------|

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 222            | 27 222            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 222</b>     | <b>27 222</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -24 312           | -21 590           |
| Årets avskrivningar                             | -2 323            | -2 722            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-26 635</b>    | <b>-24 312</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>587</b>        | <b>2 910</b>      |

**Not Eventualförpliktelser**

|                       | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0                 | 0                 |
|                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not Ställda säkerheter**

|                    | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 077 000         | 1 077 000         |
|                    | <b>1 077 000</b>  | <b>1 077 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsunda 2023-09-30

*Peter Nygren*  
Peter Nygren

*Micael Westerlund*  
Micael Westerlund