

# Årsredovisning

för

## Morgan's Husgrunder AB

556591-8017

Räkenskapsåret

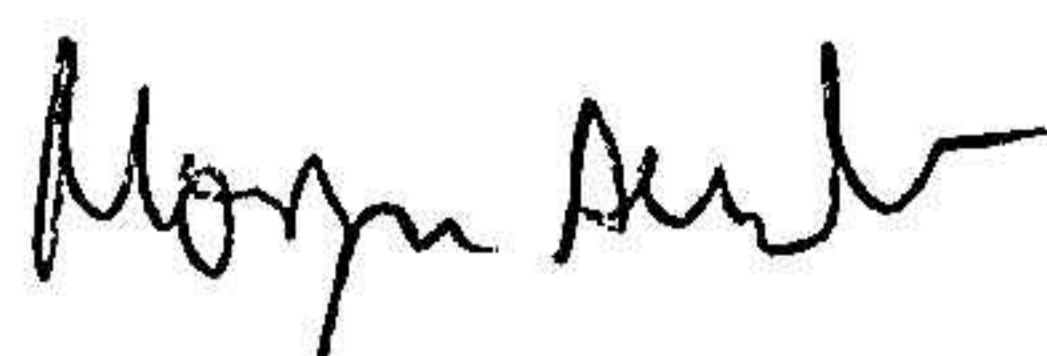
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgan's Husgrunder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås den 7 december 2023



LIJOHAN Holding AB Morgan André

# Årsredovisning

för

## Morgan's Husgrunder AB

556591-8017

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Morgan's Husgrunder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Morgan's Husgrunder AB:s verksamhet är att utföra grund-, och husbyggnation, murningsarbeten, anläggningsentreprenad, utveckling av ny byggteknik samt handel med fastigheter.

Morgan's Husgrunder är ett helägt dotterbolag till LIJOAN Holding AB, orgnr, 559090-6110.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets innehav i kortfristiga placeringar har utvecklats negativt, varför en större nedskrivning gjorts av det redovisade värdet. Detta är den främsta orsaken till årets redovisade förlust. Den negativa utvecklingen av bolagets kortfristiga placeringar har fortsatt under andra halvåret 2023.

Med anledning av utvecklingen under året är bolagets likviditet ansträngd. Bolaget jobbar med åtgärder för att omvandla lagerförda tomter till likvida medel och på det sättet förbättra den likviditetsmässiga situationen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 781	9 061	17 665	13 081
Resultat efter finansiella poster	-2 274	-5 663	473	-1 475
Soliditet (%)	9	1	17	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 198 984	-6 234 823	<b>64 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 234 823	6 234 823	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		<b>4 000 000</b>
Årets resultat			-2 420 505	<b>-2 420 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 964 161</b>	<b>-2 420 505</b>	<b>1 643 656</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 964 160
årets förlust	-2 420 505
	<b>1 543 655</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 543 655
	<b>1 543 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121805150

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 772 888

9 061 705

Övriga rörelseintäkter

9 089

216 125

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 781 977**

**9 277 830**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 213 483

-4 325 363

Handelsvaror

-166 668

0

Övriga externa kostnader

-1 170 321

-1 317 196

Personalkostnader

1

-1 137 158

-1 011 598

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-586 900

-564 415

**Summa rörelsekostnader**

**-6 274 530**

**-7 218 572**

**Rörelseresultat**

**-492 553**

**2 059 258**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

34

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 630 243

-6 523 466

Räntekostnader och liknande resultatposter

-318 635

-1 199 017

**Summa finansiella poster**

**-1 948 827**

**-7 722 449**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 441 380**

**-5 663 191**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-750 000

Förändring av överavskrivningar

0

307 260

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-442 740**

**Resultat före skatt**

**-2 441 380**

**-6 105 931**

### Skatter

Skatt på årets resultat

20 875

-128 892

**Årets resultat**

**-2 420 505**

**-6 234 823**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	389 250	508 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 465 221	2 834 988
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	42 921	60 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 897 392</b>	<b>3 403 492</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 897 392**

**3 403 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		8 704 370	8 616 646
<b>Summa varulager</b>		<b>8 704 370</b>	<b>8 616 646</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		418 175	331 765
Fordringar hos koncernföretag	5	4 685 863	862 578
Övriga fordringar		115 964	136 552
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		283 894	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 511	64 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 579 407</b>	<b>1 395 763</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		621 438	2 223 024
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>621 438</b>	<b>2 223 024</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 934	290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 934</b>	<b>290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 908 149</b>	<b>12 235 723</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 805 541**

**15 639 215**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 964 160

6 198 983

Årets resultat

-2 420 505

-6 234 823

**Summa fritt eget kapital**

**1 543 655**

**-35 840**

**Summa eget kapital**

**1 643 655**

**64 160**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 449 334

3 914 341

**Summa långfristiga skulder**

**3 449 334**

**3 914 341**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 976 260

7 280 162

Checkräkningskredit

1 928 990

1 961 068

Övriga skulder till kreditinstitut

436 809

543 463

Leverantörsskulder

510 121

680 308

Skatteskulder

55 621

104 905

Övriga skulder

565 387

893 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 364

197 112

**Summa kortfristiga skulder**

**12 712 552**

**11 660 714**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 805 541**

**15 639 215**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	6 747 121	2 747 121
	<b>6 747 121</b>	<b>2 747 121</b>

Villkorat aktieägartillskott.

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om upprättats av:

Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000

Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 839 062	2 656 404
	<b>8 539 062</b>	<b>9 356 404</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av största innehavet i balansposten i kortfristiga placeringar har utvecklats negativt på börsen efter balansdagen.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 191 420	1 191 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 191 420</b>	<b>1 191 420</b>
Ingående avskrivningar	-683 170	-548 301
Årets avskrivningar	-119 000	-134 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-802 170</b>	<b>-683 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>389 250</b>	<b>508 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 575 818	4 565 718
Inköp	80 800	1 180 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 169 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 656 618</b>	<b>4 575 818</b>
Ingående avskrivningar	-1 740 831	-2 129 643
Försäljningar/utrangeringar		818 358
Årets avskrivningar	-450 567	-429 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 191 398</b>	<b>-1 740 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 465 220</b>	<b>2 834 987</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	346 272	346 272

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 272</b>	<b>346 272</b>
Ingående avskrivningar	-286 018	-268 685
Årets avskrivningar	-17 333	-17 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 351</b>	<b>-286 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 921</b>	<b>60 254</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	862 578	218 450
Tillkommande fordringar	4 023 285	664 628
Avgående fordringar		-20 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 885 863</b>	<b>862 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 885 863</b>	<b>862 578</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 449 334	3 914 341
	<b>3 449 334</b>	<b>3 914 341</b>

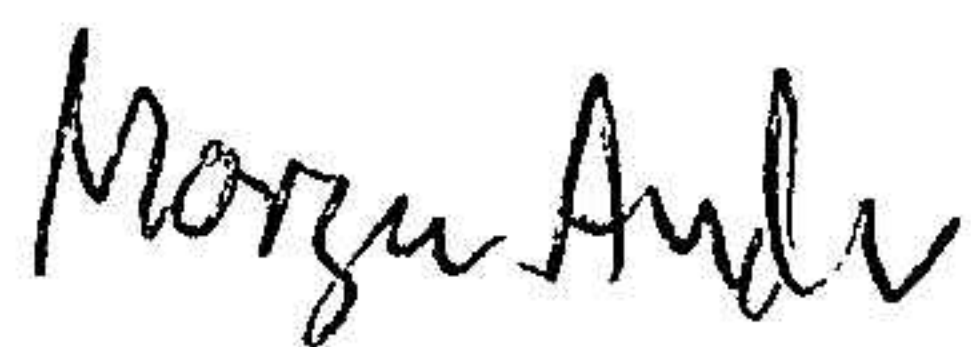
Skuld som förfaller senare än 5 år 30/6-23 2 690 000 kr 30/6-22 2 690 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	436 808	543 462
Skulder till koncernföretag	8 976 260	7 280 162
	<b>9 413 068</b>	<b>7 823 624</b>

2023121805157

Frillesås den 15 november 2023



Morgan Andrén

Min revisionsberättelse har lämnats 7 1/2 - 2023



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan's Husgrunder AB  
Org.nr 556591-8017

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan's Husgrunder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan's Husgrunder ABs finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan's Husgrunder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan's Husgrunder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morgan's Husgrunder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

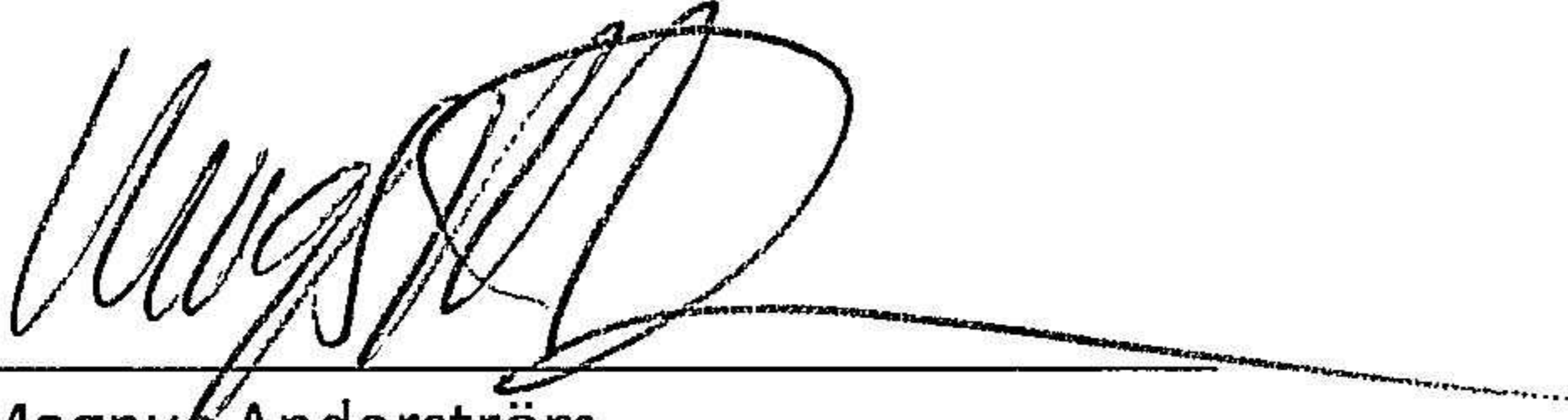
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023121805161

Göteborg 2023-12- 07



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor