

**Årsredovisning**  
för  
**TEJA Capital AB**  
556799-9361

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Addi Suko, Styrelseledamot  
2025-10-18

Styrelsen för TEJA Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i andra aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 913	527	61	19 888	15 042
Balansomslutning	107 283	105 340	107 999	114 369	104 932

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	105 122 834	-142 482	<b>105 080 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 482	142 482	<b>0</b>
Utdelning extrastämma		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Årets resultat			4 275 837	<b>4 275 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 980 352</b>	<b>4 275 837</b>	<b>105 356 189</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 980 352
årets vinst	4 275 837
	<b>105 256 189</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 256 189
	<b>105 256 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-252 403

-217 542

**-252 403**

**-217 542**

### Rörelseresultat

**-252 403**

**-217 542**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 500 000

0

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

1 174 203

-1 168 429

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 491 208

1 929 385

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16 259

**5 165 411**

**744 697**

### Resultat efter finansiella poster

**4 913 008**

**527 155**

Bokslutsdispositioner

-480 000

-480 000

### Resultat före skatt

**4 433 008**

**47 155**

Skatt på årets resultat

-157 171

-189 637

### Årets resultat

**4 275 837**

**-142 482**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	40 830 536	41 814 816
Andelar i intresseföretag	5	7 050 000	7 050 000
Fordringar hos intresseföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 294 813	4 126 384
		<b>53 375 349</b>	<b>53 191 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 375 349</b>	<b>53 191 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		203 647	7 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 383	46 470
		<b>244 030</b>	<b>53 515</b>
<i>Kassa och bank</i>		53 663 256	52 095 625
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 907 286</b>	<b>52 149 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 282 635</b>	<b>105 340 340</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

100 980 352

105 122 833

Årets resultat

4 275 837

-142 482

**105 256 189**

**104 980 351**

#### Summa eget kapital

**105 356 189**

**105 080 351**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

42 072

46 352

#### Summa långfristiga skulder

**42 072**

**46 352**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

346 808

189 637

Övriga skulder

1 500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 566

24 000

#### Summa kortfristiga skulder

**1 884 374**

**213 637**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**107 282 635**

**105 340 340**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget äger två stycken helägda dotterbolag, TEJA Estates AB (559028-6125) och TEJA Invest AB (559190-1953) med säte i Vellinge. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 950 000	-2 950 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 950 000</b>	<b>-2 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
Omklassificeringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 814 816	42 395 000
Avgående fordringar	-984 280	-480 184
Omklassificeringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 830 536</b>	<b>41 814 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 830 536</b>	<b>41 814 816</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 050 000	50 000
Årets lämnade ovillkorade aktieägartillskott	0	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 050 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 050 000</b>	<b>7 050 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	7 000 000
Avgående fordringar	0	-7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	5 294 813	5 294 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 294 813</b>	<b>5 294 813</b>
Ingående nedskrivningar	-1 168 429	0
Återförda nedskrivningar	1 168 429	0
Årets nedskrivningar	0	-1 168 429
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 168 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 294 813</b>	<b>4 126 384</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Vellinge

*Addi Suko*  
Addi Suko

2025-10-17