

Årsredovisning för
Kyrkvägens Fastighets AB

556721-2682

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Farhad Amiri
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkvägens Fastighets AB, 556721-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget ägs av FAB Holding AB (org nr 556851-4870)
Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 992 561	3 375 033	2 962 586	2 910 000
Resultat efter finansiella poster	369 015	316 189	175 569	403 000
Soliditet %	13,4	14,3	11	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 354 938	311 862
Balanseras i ny räkning		311 862	-311 862
Årets resultat			69 015
Belopp vid årets utgång	100 000	4 666 800	69 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 666 800
Årets resultat	69 015
Summa	4 735 815
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 735 815
Summa	4 735 815

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 992 561	3 375 033
Övriga rörelseintäkter		0	6 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 992 561	3 381 715
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-656 854	-740 522
Övriga externa kostnader		-143 295	-90 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 544	-393 020
Summa rörelsekostnader		-1 198 693	-1 224 136
Rörelseresultat		1 793 868	2 157 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 455	2 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 426 308	-1 843 495
Summa finansiella poster		-1 424 853	-1 841 390
Resultat efter finansiella poster		369 015	316 189
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	74 861
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	74 861
Resultat före skatt		69 015	391 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 188
Årets resultat		69 015	311 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 943 386	35 341 930
Summa materiella anläggningstillgångar		34 943 386	35 341 930
Summa anläggningstillgångar		34 943 386	35 341 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 068	35 156
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		24 565	347 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 133	95 216
Summa kortfristiga fordringar		2 150 766	478 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 404 408	800 767
Summa kassa och bank		1 404 408	800 767
Summa omsättningstillgångar		3 555 174	1 279 018
SUMMA TILLGÅNGAR		38 498 560	36 620 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 666 800	4 354 938
Årets resultat		69 015	311 862
Summa fritt eget kapital		4 735 815	4 666 800
Summa eget kapital		4 835 815	4 766 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		415 139	615 139
Summa obeskattade reserver		415 139	615 139
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		500 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		500 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 392 800	28 000 000
Leverantörsskulder		40 981	37 821
Övriga skulder		44 835	16 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 990	184 489
Summa kortfristiga skulder		32 747 606	28 239 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 498 560	36 620 948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	42 253 704	42 253 704
Utgående anskaffningsvärden	42 253 704	42 253 704
Ingående avskrivningar	-6 911 774	-6 518 754
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-398 544	-393 020
Utgående avskrivningar	-7 310 318	-6 911 774
Redovisat värde	34 943 386	35 341 930

Kommentar till not

Taxeringsvärden mark 2024-12-31 2023-12-31
6 744 000 6 744 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	25 200 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckning Kindbogården 1:57	41 125 000	41 125 000
Summa ställda säkerheter	41 125 000	41 125 000

Underskrifter

Göteborg

Farhad Amiri 2025-06-27
Farhad Amiri Datum
Styrelseordförande

Farshad Amiri 2025-06-27
Farshad Amiri Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkvägens Fastighets AB

Org.nr 556721-2682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-27

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor