

# ÅRSREDOVISNING

för

## Solbräcke Kontors Hallen

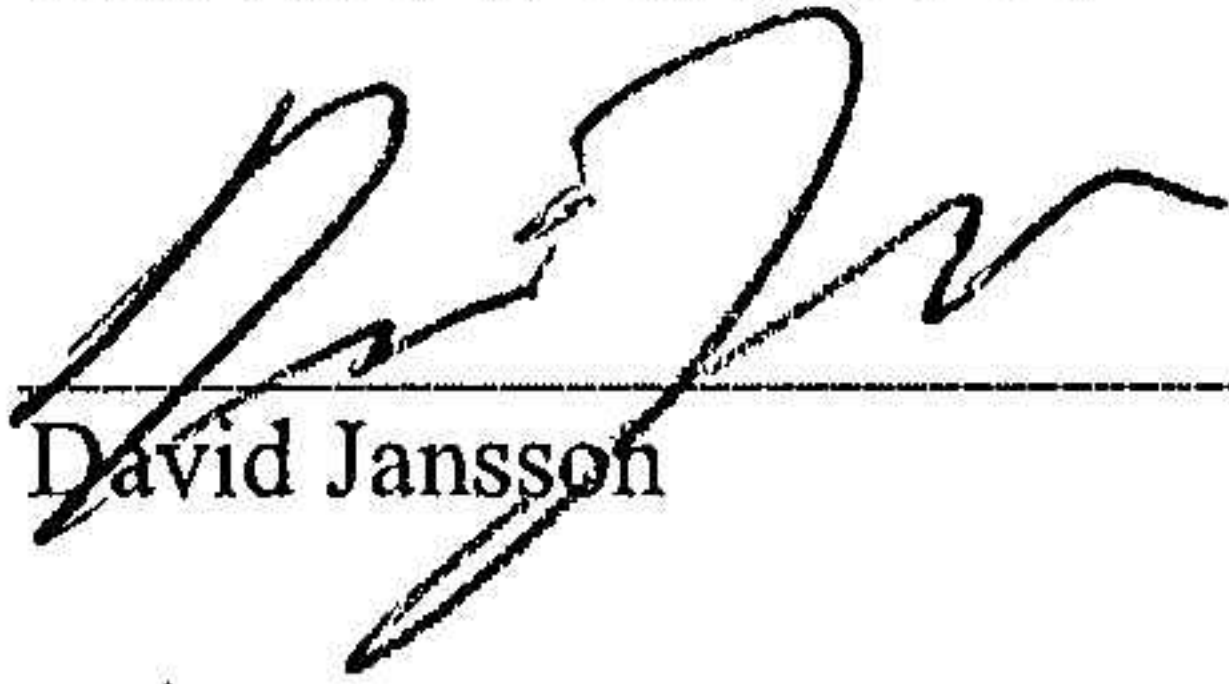
Org.nr. 559208-2159

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Solbräcke Kontors Hallen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025-06-30



---

David Jansson

ank=20250703;2025070804685

# ÅRSREDOVISNING

för

## Solbräcke Kontors Hallen

Org.nr. 559208-2159

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Solbräcke Kontors Hallen

Org.nr. 559208-2159

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte Kungälv

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900 001	900 000	900 000	855 000
Resultat efter finansiella poster	-51 635	-9 838	101 802	161 079
Soliditet (%)	2,70	3,10	3,20	2,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	308586	-8 866	349720
Balanseras i ny räkning		-8 866	8 866	0
Årets resultat			-51 635	-51 635
Belopp vid årets utgång	50 000	299720	-51 635	298085

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	299 720
Årets resultat	-51 635
	<u>248 085</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	248 085
	<u>248 085</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Solbräcke Kontors Hallen

Org.nr. 559208-2159

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		900 001	900 000
Övriga rörelseintäkter		0	24 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>900 001</u>	<u>924 292</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 985	-220 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 203	-296 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-491 188</u>	<u>-516 207</u>
<b>Rörelseresultat</b>		408 813	408 085
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		756	1 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 204	-419 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-460 448</u>	<u>-417 923</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-51 635	-9 838
<b>Resultat före skatt</b>		-51 635	-9 838
<b>Årets resultat</b>		<u>-51 635</u>	<u>-9 838</u>

ank=20250703;2025070804687

# Solbräcke Kontors Hallen

Org.nr. 559208-2159

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 523 898

10 731 895

Inventarier, verktyg och installationer

3

116 108

204 314

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 640 006

10 936 209

**Summa anläggningstillgångar**

10 640 006

10 936 209

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 500

187 500

Övriga fordringar

68 704

12

**Summa kortfristiga fordringar**

256 204

187 512

##### Kassa och bank

Kassa och bank

109 982

23 640

**Summa kassa och bank**

109 982

23 640

**Summa omsättningstillgångar**

366 186

211 152

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 006 192**

**11 147 361**

ank=20250703-2025070804688



# Solbräcke Kontors Hallen

Org.nr. 559208-2159

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 720

309 559

Årets resultat

-51 635

-9 838

Summa fritt eget kapital

248 085

299 721

Summa eget kapital

298 085

349 721

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 058 000

8 152 800

Skulder till koncernföretag

2 562 647

2 580 647

Summa långfristiga skulder

10 620 647

10 733 447

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 412

7 145

Skatteskulder

0

57 049

Övriga skulder

63 318

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 730

-1

Summa kortfristiga skulder

87 460

64 193

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 006 192**

**11 147 361**

ank=20250703-2025070804689



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 477 218

11 477 218

Utgående anskaffningsvärden

11 477 218

11 477 218

Ingående avskrivningar

-745 323

-537 326

Årets avskrivningar

-207 997

-207 997

Utgående avskrivningar

-953 320

-745 323

Redovisat värde

10 523 898

10 731 895

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

441 030

371 275

Försäljningar/utrangeringar

0

69 755

Utgående anskaffningsvärden

441 030

441 030

Ingående avskrivningar

-236 716

-148 510

Årets avskrivningar

-88 206

-88 206

Utgående avskrivningar

-324 922

-236 716

Redovisat värde

116 108

204 314

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 562 647

2 580 647

Förfaller senare än 5 år

8 058 000

8 152 800

**Not 5 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Solbräcke Förvaltning AB, Org. nr 559223-8488, säte Kungälv.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Solbräcke Kontors Hallen

Org.nr. 559208-2159

## NOTER

KUNGÄLV

David Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070804691



# Verification

Transaction 09222115557546803988

## Document

**Solbräcke Kontors Hallen AB Årsredovisning 2024-12-31**

Main document

7 pages

Initiated on 2025-05-14 23:11:56 CEST (+0200) by Niklas

Jonsson (NJ)

Finalised on 2025-06-24 07:34:36 CEST (+0200)

## Initiator

**Niklas Jonsson (NJ)**

5592575038

niklas@trivebo.se

+46723250005

## Signatories

**David Jansson (DJ1)**

david@trivebo.se

Signed 2025-05-15 10:44:43 CEST (+0200)

**David Johansson (DJ2)**

david.johansson@mazars.se

Signed 2025-06-24 07:34:36 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solbräcke Kontors Hallen AB  
Org.nr. 559208-2159

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solbräcke Kontors Hallen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbräcke Kontors Hallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solbräcke Kontors Hallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbräcke Kontors Hallen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solbräcke Kontors Hallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

David Johansson  
auktoriserad revisor



# Verification

Transaction 09222115557550130335

## Document

### Solbrücke Kontors hallen Rev

Main document

2 pages

Initiated on 2025-06-23 09:41:33 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)

Finalised on 2025-06-24 07:33:46 CEST (+0200)

## Initiator

### Niklas Jonsson (NJ)

5592575038

niklas@trivebo.se

+46723250005

## Signatories

### David Johansson (DJ)

david.johansson@mazars.se

Signed 2025-06-24 07:33:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

