

Årsredovisning för
J Nylander Invest AB
556962-9693

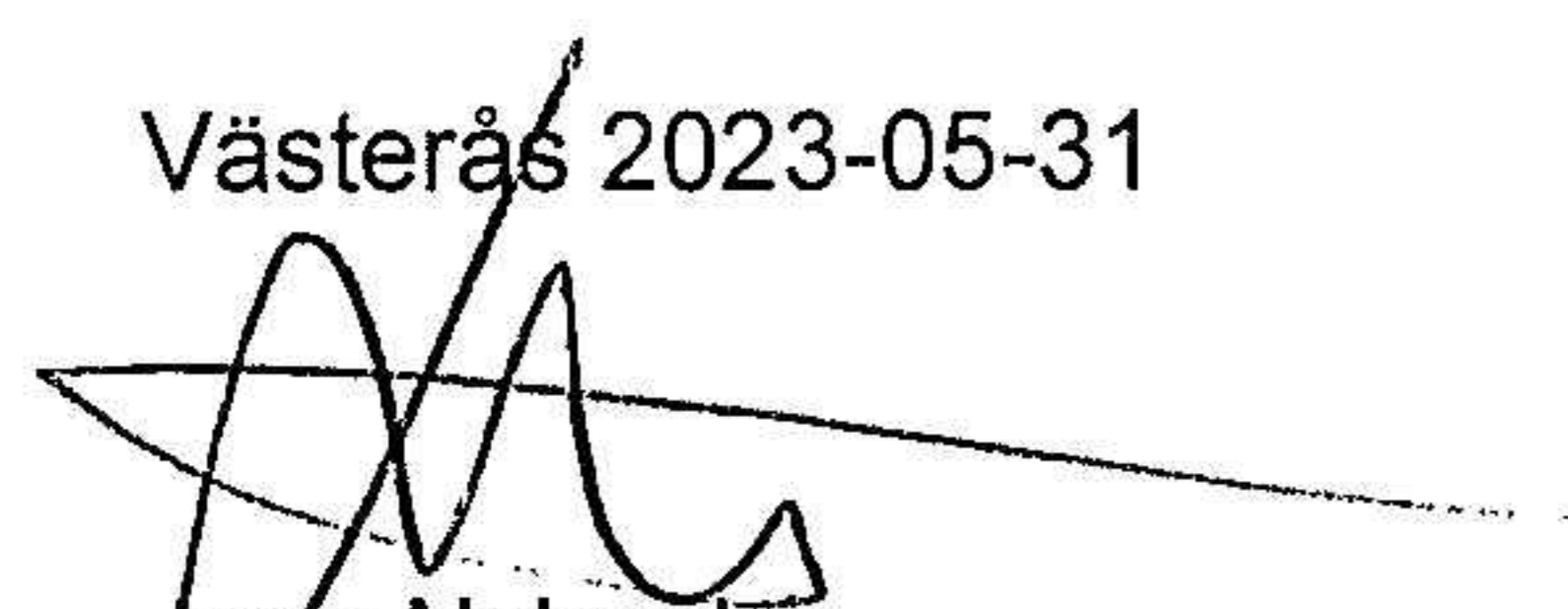
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Nylander Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-31


Jens Nylander
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Nylander Invest AB, 556962-9693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag under ett eller flera varumärken äga, förvalta och bedriva uthyrning av fast och lös egendom såsom fastigheter och marina produkter, tillhandahålla konsulttjänster inom redovisning, ekonomi och bygg- och anläggningsteknik, bedriva handel med maskiner och annan lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också direkt eller indirekt äga och förvalta aktier eller andelar i andra företag samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit fram en ny strategi för framtida placeringar som beräknas ge positiv effekt 2024.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 166 994	1 954 747	718 909	931 418
Resultat efter finansiella poster	-5 476 342	645 710	42 487 988	-1 197 744
Soliditet, %	95	99	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		49 715 636
Utdelning			-180 000
Årets resultat			-5 476 342
Vid årets slut	200 000		44 059 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	49 535 636
årets resultat	-5 476 342
Totalt	44 059 294
Balanseras i ny räkning	44 059 294
Summa	44 059 294

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 166 994	1 954 747
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-68 088	-1 180 481
Övriga rörelseintäkter		12 695	135 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 111 601	909 831
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 049 120	-560 806
Övriga externa kostnader		-525 265	-921 062
Personalkostnader	2	-1 288 628	-527 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 251	-172 939
Övriga rörelsekostnader		-12 824	-129 008
Summa rörelsekostnader		-3 210 088	-2 310 969
Rörelseresultat		-2 098 487	-1 401 138
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	12 683	1 682 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 390 284	364 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-254	-677
Summa finansiella poster		-3 377 855	2 046 848
Resultat efter finansiella poster		-5 476 342	645 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	4 062
Summa bokslutsdispositioner		-	4 062
Resultat före skatt		-5 476 342	649 772
Skatter			
Årets resultat		-5 476 342	649 772

2023061528405

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 329 350	6 450 895
Summa materiella anläggningstillgångar		6 329 350	6 450 895
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	31 366 694	26 029 768
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 366 694	26 029 768
Summa anläggningstillgångar		37 696 044	32 480 663
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		-	68 088
Summa varulager		-	68 088
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	169 034
Övriga fordringar		51 367	44 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 579	118 944
Summa kortfristiga fordringar		174 696	332 411
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 377 912	11 363 669
Summa kortfristiga placeringar		3 377 912	11 363 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 388 691	6 155 412
Summa kassa och bank		5 388 691	6 155 412
Summa omsättningstillgångar		8 941 299	17 919 580
SUMMA TILLGÅNGAR		46 637 343	50 400 243

2023061528406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 535 636	49 065 864
Årets resultat		-5 476 342	649 772
Summa fritt eget kapital		44 059 294	49 715 636
Summa eget kapital		44 259 294	49 915 636
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		36 206	72 358
Skatteskulder		72 938	14 714
Övriga skulder		2 268 905	397 535
Summa kortfristiga skulder		2 378 049	484 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 637 343	50 400 243

2023061528407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Utdelning marknadsnoterade aktier	12 683	10 166
Försäljning aktier i ABAX AS		1 672 624
Summa	12 683	1 682 790

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	254	677
Summa	254	677

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 693 884	429 115
-Nyanskaffningar	201 058	6 264 769
Vid årets slut	6 894 942	6 693 884
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 989	-101 664
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		31 615
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-334 251	-172 939
Vid årets slut	-577 240	-242 988
Redovisat värde vid årets slut	6 317 702	6 450 896

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början		48 142
-Avyttringar och utrangeringar		-48 142
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-9 905
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		9 905
Vid årets slut		-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 029 768	9 798 510
- Aktieägartillskott	5 336 926	16 231 259
Redovisat värde vid årets slut	31 366 694	26 029 769

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		11 748 535
-Avyttring	-	-11 748 535
Vid årets slut	-	-

Underskrifter

Ort Västerås 2023-05-31



Jens Nylander
Styrelseordförande



Jens Nylander
Verkställande direktör

2023061528410