

Årsredovisning för Mäklar Lena AB

556777-2859

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Reistam
Styrelseledamot

2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklar Lena AB, 556777-2859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har dragits ner med 75 % under räkenskapsåret, vilket har påverkat omsättningen i motsvarande nivå. Marknaden har påverkats av räntehöjningar, färre säljare och köpare, samt att köparna har haft svårare att få lånelöfte/lån. Detta sammantaget har påverkat verksamheten negativt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	256	1 012	1 132	695
Resultat efter finansiella poster	-395	74	213	-70
Soliditet %	8	54	18	37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	295 049	74 321
Balanseras i ny räkning		74 322	-74 321
Årets resultat			-395 424
Belopp vid årets utgång	100 000	369 371	-395 424

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	369 371
Årets resultat	-395 424
Summa	-26 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-26 053
Summa	-26 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 044	1 011 997
Övriga rörelseintäkter		80 000	102 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 044	1 114 059
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 144	-62 926
Övriga externa kostnader		-369 781	-447 136
Personalkostnader	2	-323 517	-529 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-517
Summa rörelsekostnader		-731 442	-1 039 756
Rörelseresultat		-395 398	74 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	18
Summa finansiella poster		-26	18
Resultat efter finansiella poster		-395 424	74 321
Resultat före skatt		-395 424	74 321
Årets resultat		-395 424	74 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 800	50 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 800	125 800
Summa anläggningstillgångar		125 800	125 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 284	46 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 248	38 835
Summa kortfristiga fordringar		79 532	84 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 426	657 542
Redovisningsmedel		519 002	2
Summa kassa och bank		691 428	657 544
Summa omsättningstillgångar		770 960	742 543
SUMMA TILLGÅNGAR		896 760	868 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 371	295 049
Årets resultat		-395 424	74 321
Summa fritt eget kapital		-26 053	369 370
Summa eget kapital		73 947	469 370
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		75 000	75 000
Summa avsättningar		75 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		120 000	40 000
Summa långfristiga skulder		120 000	40 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 000	0
Leverantörsskulder		58 095	55 154
Övriga skulder		514 868	139 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 850	89 570
Summa kortfristiga skulder		627 813	283 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		896 760	868 343

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Utgående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Ingående avskrivningar	-880 000	-880 000
Utgående avskrivningar	-880 000	-880 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 198	78 198
Utgående anskaffningsvärden	78 198	78 198
Ingående avskrivningar	-78 198	-77 681
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-517
Utgående avskrivningar	-78 198	-78 198
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 800	17 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	33 000
Utgående anskaffningsvärden	50 800	50 800
Redovisat värde	50 800	50 800

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
A Home 4U Stockholm AB	559149-0791	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar
A Home 4U Stockholm AB	600

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Underskrifter

Stockholm

Lena Reistam

2023-06-30

Lena Reistam

Datum

Styrelseledamot