

Årsredovisning för

Rondellhuset AB

556861-1866

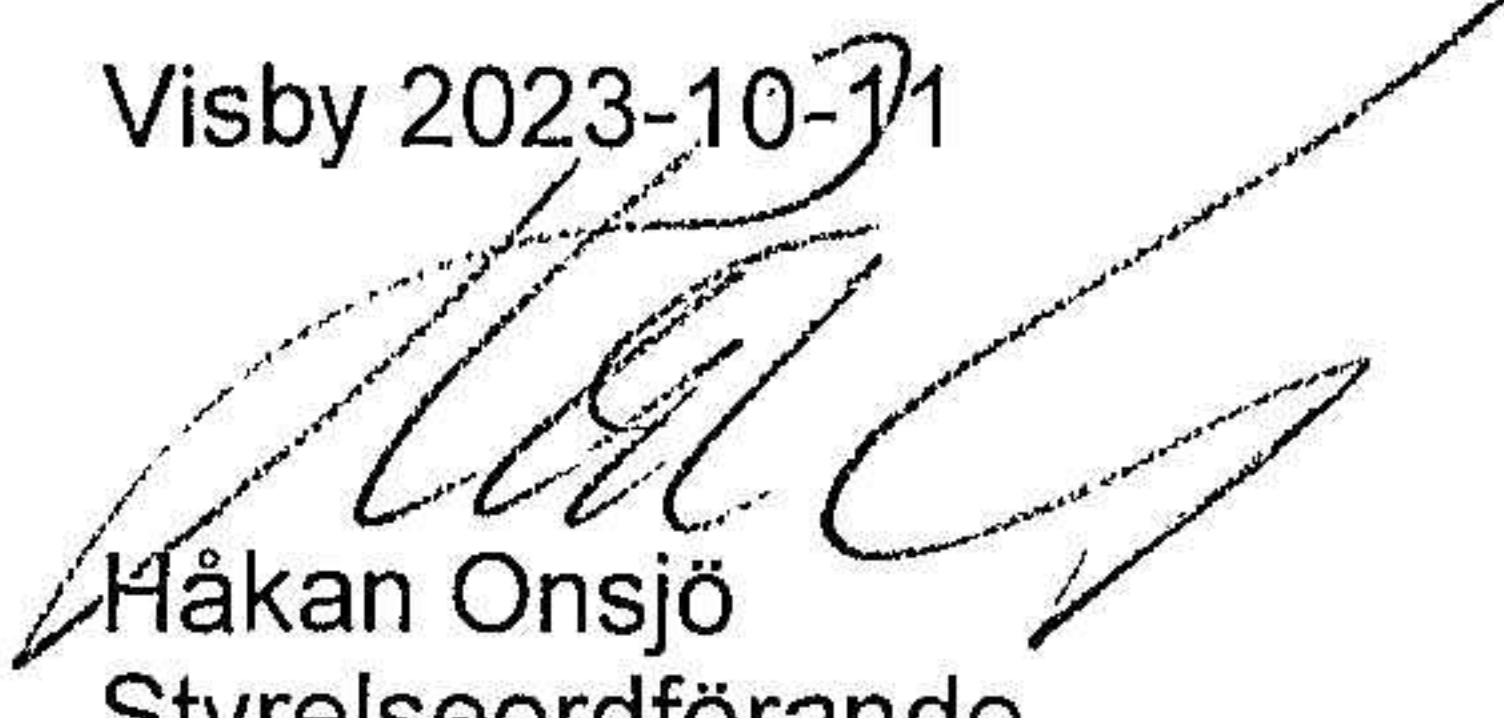
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rondellhuset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-10-11



Håkan Onsjö
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rondellhuset AB, 556861-1866, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget säte är Gotland .

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 682 385 | 2 570 247 | 2 236 101 | 1 562 558 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 530 | -187 685 | 22 962 | 92 303 |
| Soliditet, % | 1 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 71 060 |
| Disposition enl årsstämmbeslut | | | |
| Årets resultat | | | 4 530 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 75 590 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 589, behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 71 060 |
| årets resultat | 4 530 |
| Totalt | 75 590 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 75 590 |
| Summa | 75 590 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 682 385 | 2 570 247 |
| Övriga rörelseintäkter | | 99 764 | 6 862 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 782 149 | 2 577 109 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 233 484 | -1 327 674 |
| Personalkostnader | 2 | -212 699 | -197 408 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -596 719 | -592 574 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 042 902 | -2 117 656 |
| Rörelseresultat | | 739 247 | 459 453 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -734 742 | -647 138 |
| Summa finansiella poster | | -734 717 | -647 138 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 530 | -187 685 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 4 530 | -187 685 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 4 530 | -187 685 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 17 991 636 | 18 588 355 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 991 636 | 18 588 355 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 016 636 | 18 613 355 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 141 237 | 110 460 |
| Övriga fordringar | | 168 329 | 69 205 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 309 566 | 179 665 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 026 819 | 247 335 |
| Summa kassa och bank | | 1 026 819 | 247 335 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 336 385 | 427 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 353 021 | 19 040 355 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 71 060 | 258 745 |
| Årets resultat | | 4 530 | -187 685 |
| Summa fritt eget kapital | | 75 590 | 71 060 |
| Summa eget kapital | | 175 590 | 171 060 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 10 173 144 | 10 335 483 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 105 428 | 3 938 000 |
| Övriga skulder | | 4 112 991 | 3 947 991 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 391 563 | 18 221 474 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 216 452 | 216 452 |
| Leverantörsskulder | | 51 663 | 54 979 |
| Skatteskulder | | 72 912 | 67 208 |
| Övriga skulder | | 17 905 | 19 936 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 426 936 | 289 246 |
| Summa kortfristiga skulder | | 785 868 | 647 821 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 353 021 | 19 040 355 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-------------------------------------|-----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 3,0 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 19 892 317 | 19 625 779 |
| -Nyanskaffningar | | 266 538 |
| -Mark | 700 000 | 700 000 |
| | 20 592 317 | 20 592 317 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 003 962 | -1 411 388 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -596 719 | -592 574 |
| | -2 600 681 | -2 003 962 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 991 636 | 18 588 355 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 17 577 044 | 18 973 485 |
| | 17 577 044 | 18 973 485 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter | | Inga |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 14 250 000 | 14 250 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 250 000 | 14 250 000 |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 6 Koncernförhållanden

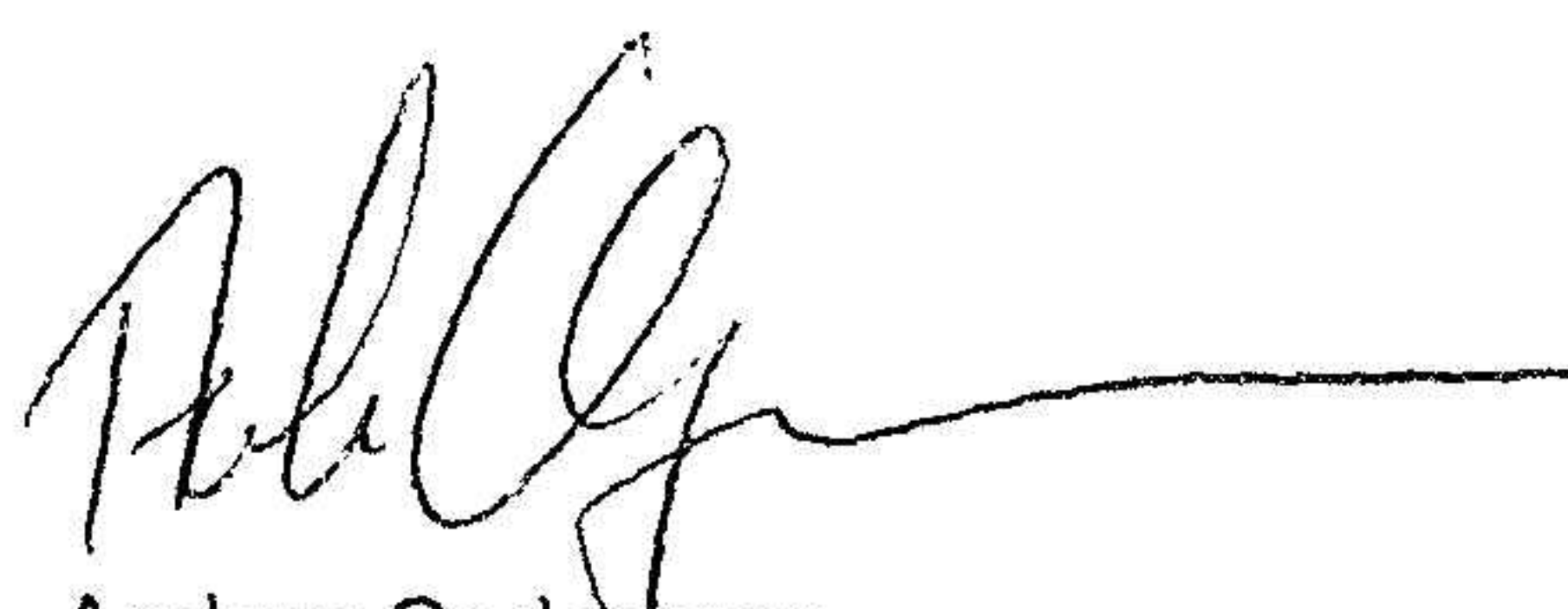
Bolaget är helägt dotterbolag till Fröjel Finans AB, 556861-1775, säte på Gotland.

Underskrifter

Visby 2023-10-11


Håkan Onsjö
Styrelseordförande


Curt Cedergren
Styrelseledamot


Anders Cedergren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023102501241