

Årsredovisning för
Leden 69 Förvaltning AB

556910-2592

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Skogh
Styrelseledamot

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ledens 69 Förvaltning AB, 556910-2592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver aktieförvaltning, fastighetsförvaltning, friluftsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	297 258	1 461 142	694 997	745 115
Resultat efter finansiella poster	-16 981	422 243	56 604	791 718
Soliditet %	96,1	96,8	93,5	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 895 754	422 243
Balanseras i ny räkning		212 693	-212 693
Vinstutdelning			-209 550
Årets resultat			-16 981
Belopp vid årets utgång	50 000	4 108 447	-16 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 108 447
Årets resultat	-16 981
Summa	4 091 466
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	3 769 066
Summa	4 091 466

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		297 258	1 461 142
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		60 465	-41 500
Övriga rörelseintäkter		0	1 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		357 723	1 421 416
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 001	-1 032 621
Övriga externa kostnader		-87 014	-324 128
Personalkostnader		-118 627	-25 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 323	-112 534
Övriga rörelsekostnader		-16 747	-18 570
Summa rörelsekostnader		-383 712	-1 513 358
Rörelseresultat		-25 989	-91 942
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	490 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	21 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 008	2 419
Summa finansiella poster		9 008	514 185
Resultat efter finansiella poster		-16 981	422 243
Resultat före skatt		-16 981	422 243
Årets resultat		-16 981	422 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 377 307	1 439 431
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	56 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 377 307	1 496 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	544 566	544 566
Andra långfristiga fordringar	6	90 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		634 566	544 566
Summa anläggningstillgångar		2 011 873	2 040 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	185 925
Övriga fordringar		968 852	269 591
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		94 285	33 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 661	5 379
Summa kortfristiga fordringar		1 068 798	494 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 226 977	1 975 531
Summa kassa och bank		1 226 977	1 975 531
Summa omsättningstillgångar		2 295 775	2 470 246
SUMMA TILLGÅNGAR		4 307 648	4 511 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 108 447	3 895 754
Årets resultat		-16 981	422 243
Summa fritt eget kapital		4 091 466	4 317 997
Summa eget kapital		4 141 466	4 367 997
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		90 000	0
Summa avsättningar		90 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53	12 870
Övriga skulder		68 129	106 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	24 198
Summa kortfristiga skulder		76 182	143 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 307 648	4 511 189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 553 325	1 553 325
Utgående anskaffningsvärden	1 553 325	1 553 325
Ingående avskrivningar	-113 894	-51 770
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 124	-62 124
Utgående avskrivningar	-176 018	-113 894
Redovisat värde	1 377 307	1 439 431

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 935	161 519
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		55 119
Försäljningar/utrangeringar	-92 879	-72 703
Utgående anskaffningsvärden	51 056	143 935
Ingående avskrivningar	-86 989	-50 712
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	56 132	14 133
Årets avskrivningar	-20 199	-50 410
Utgående avskrivningar	-51 056	-86 989
Redovisat värde	0	56 946

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående avskrivningar	-29 000	-29 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 566	2 204 566
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-1 660 000
Utgående anskaffningsvärden	544 566	544 566
Redovisat värde	544 566	544 566

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	90 000	
Utgående anskaffningsvärden	90 000	
Redovisat värde	90 000	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Hunnebostrand

Niklas Skogh 2026-03-31
Niklas Skogh Datum
Styrelseledamot

Karin Lise-Lotte Lotta Delin 2026-03-31
Karin Lise-Lotte Lotta Delin Datum
Styrelsesuppleant