

# Årsredovisning

för

## Invectus Bygg & Förvaltning AB

556371-8914

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Invectus Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och byggtreprenad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Invectus Bygg & Förvaltning Holding AB, org.nr. 559412-1203, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	31 799	34 120	27 163	34 312
Resultat efter finansiella poster	1 843	1 732	2 322	2 889
Soliditet (%)	23	26	46	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 676 799	1 008 465	<b>2 805 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 700 000		<b>-1 700 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 008 465	-1 008 465	<b>0</b>
Årets resultat				990 583	<b>990 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>985 264</b>	<b>990 583</b>	<b>2 095 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985 264
årets vinst	990 583
	<b>1 975 847</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	775 847
	<b>1 975 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 799 244	34 120 259
Övriga rörelseintäkter		377 604	529 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 176 848</b>	<b>34 649 285</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 390 085	-21 706 565
Övriga externa kostnader		-2 254 893	-2 929 429
Personalkostnader	2	-8 646 172	-8 203 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 588	-88 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 416 738</b>	<b>-32 928 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 760 110</b>	<b>1 721 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 828	11 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 035	-1 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>82 793</b>	<b>10 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 842 903</b>	<b>1 732 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-504 000	-453 000
Förändring av överavskrivningar		-6 000	7 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-510 000</b>	<b>-445 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 332 903</b>	<b>1 286 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-342 320	-277 694
<b>Årets resultat</b>		<b>990 583</b>	<b>1 008 465</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

461 478

340 300

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**461 478**

**340 300**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

1 670 000

1 505 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 670 000**

**1 505 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 131 478**

**1 845 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 123 259

5 987 502

Fordringar hos koncernföretag

1 627 170

2 689 089

Övriga fordringar

415 504

21 386

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

1 405 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

263 027

346 093

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 428 960**

**10 449 975**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 541 331

2 264 710

**Summa kassa och bank**

**5 541 331**

**2 264 710**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 970 291**

**12 714 685**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 101 769**

**14 559 985**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	985 264	1 676 799
Årets resultat	990 583	1 008 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 975 847</b>	<b>2 685 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 095 847</b>	<b>2 805 264</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 562 000	1 058 000
Ackumulerade överavskrivningar	104 000	98 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 666 000</b>	<b>1 156 000</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	2 075 142	1 870 113
<b>Summa avsättningar</b>	<b>2 075 142</b>	<b>1 870 113</b>

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning	2 868 865	0
Leverantörsskulder	2 965 965	3 931 538
Skulder till koncernföretag	797 821	1 944 802
Skatteskulder	0	76 719
Övriga skulder	1 918 235	1 611 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	713 894	1 164 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 264 780</b>	<b>8 728 608</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 101 769

14 559 985

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	13

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 837	726 521
Inköp	246 766	246 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 219 603</b>	<b>972 837</b>
Ingående avskrivningar	-632 537	-543 721
Årets avskrivningar	-125 588	-88 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-758 125</b>	<b>-632 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 478</b>	<b>340 300</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 000	1 390 000
Tillkommande fordringar	165 000	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 505 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Kristianstad

*Jonas Nilsson*  
Jonas Nilsson

2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats

*Per Tillström*  
Per Tillström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invectus Bygg & Förvaltning AB, Org.nr. 556371-8914

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invectus Bygg & Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invectus Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Invectus Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invectus Bygg & Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Invectus Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 juni 2024

*Per Tillström*  
Per Tillström

Auktoriserad revisor