

Årsredovisning för JB Cartago AB

556904-9348

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Cartago AB, 556904-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rektangel 8 som är ett äldreboende i Glimårka kommun. Hyresgästen är en väletablerad aktör inom vårdsektorn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 698 793	1 655 076	1 647 420	1 621 476
Resultat efter finansiella poster	132 082	786 638	777 519	752 065
Soliditet %	5	5	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	602 510	29 035
Balanseras i ny räkning		29 035	-29 035
Årets resultat			5 566
Belopp vid årets utgång	50 000	631 545	5 566

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	631 545
Årets resultat	5 566
Summa	637 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	637 111
Summa	637 111

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 698 793	1 655 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 698 793	1 655 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-865 880	-374 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 217	-166 675
Summa rörelsekostnader		-1 116 097	-540 784
Rörelseresultat		582 696	1 114 292
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 614	-327 654
Summa finansiella poster		-450 614	-327 654
Resultat efter finansiella poster		132 082	786 638
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-750 000
Resultat före skatt		7 082	36 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 516	-7 603
Årets resultat		5 566	29 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 533 585	7 740 802
Summa materiella anläggningstillgångar		7 533 585	7 740 802
Summa anläggningstillgångar		7 533 585	7 740 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	141 566
Fordringar hos koncernföretag		5 283 407	4 958 407
Övriga fordringar		0	249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 568	32 387
Summa kortfristiga fordringar		5 317 975	5 132 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 257	134 772
Summa kassa och bank		184 257	134 772
Summa omsättningstillgångar		5 502 232	5 267 381
SUMMA TILLGÅNGAR		13 035 817	13 008 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		631 545	602 510
Årets resultat		5 566	29 035
Summa fritt eget kapital		637 111	631 545
Summa eget kapital		687 111	681 545
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	11 695 000	11 725 000
Summa långfristiga skulder		11 695 000	11 725 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	420 000	420 000
Leverantörsskulder		1 899	1 899
Skatteskulder		9 119	8 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 688	171 111
Summa kortfristiga skulder		653 706	601 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 035 817	13 008 183

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprincipen kring avskrivning på byggnader är ändrad 2022 till att följa den skattemässiga avskrivningen om 3%.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 233 802	9 233 802
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 276 802	9 233 802
Ingående avskrivningar	-1 493 000	-1 326 325
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-250 217	-166 675
Utgående avskrivningar	-1 743 217	-1 493 000
Redovisat värde	7 533 585	7 740 802

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 015 000	10 045 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	11 695 000	11 725 000
- Varav långfristig del mer än 5 år	10 015 000	10 045 000
- Varav långfristig del 1-5 år	1 680 000	1 680 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
Företagets banklån om 12 115 000 kr (12 145 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.		

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2023-05-15
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-16
Carl Groth Datum
Styrelseledamot