

# Årsredovisning

---

## *Vesterlunds Bostäder AB*

559103-9689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Irene Elisabeth Vesterlund  
2023-07-14

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2201-2212</b> | <b>2101-2112</b> | <b>2001-2012</b> | <b>1901-1912</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -248             | -124             | 3 290            | -260             |
| Soliditet %                       | 93               | 58               | 48               | 9                |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter  | 118 847                  | 100 130                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>118 847</b>           | <b>100 130</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -330 343                 | -179 286                 |
| Personalkostnader   | 0                        | -2 540                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -27 704                  | -27 704                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-358 047</b>          | <b>-209 530</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-239 200</b>          | <b>-109 400</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 157                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -8 966                   | -14 282                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-8 809</b>            | <b>-14 282</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-248 009</b>          | <b>-123 682</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 300 000                  | 145 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>300 000</b>           | <b>145 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>51 991</b>            | <b>21 318</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -6 460                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>51 991</b>            | <b>14 858</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 428 927        | 1 455 631        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 5 523            | 6 523            |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 434 450</i> | <i>1 462 154</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 434 450</b> | <b>1 462 154</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | -2 331           | 375 796          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>-2 331</i>    | <i>375 796</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 209 158          | 1 123 981        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>209 158</i>   | <i>1 123 981</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>206 827</b>   | <b>1 499 777</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>1 641 277</b> | <b>2 961 931</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 187 918        | 1 173 061        |
| Årets resultat                               | 51 991           | 14 858           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 239 909        | 1 187 919        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 289 909</b> | <b>1 237 919</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 300 000          | 600 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>300 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 0                | 725 440          |
| Övriga skulder                               | 4 964            | 509              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 964</b>     | <b>725 949</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 41 053           | 0                |
| Skatteskulder                                | -4 650           | 385 167          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 001           | 12 896           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>46 404</b>    | <b>398 063</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 641 277</b> | <b>2 961 931</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 2       | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10      | 10 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 552 500  | 1 552 500  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 552 500  | 1 552 500  |
| Årets avskrivningar         | 26 704     | 26 704     |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 10 000     | 10 000     |
| Utgående anskaffningsvärden          | 10 000     | 10 000     |
| Ingående avskrivningar               | -3 477     | -2 477     |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -1 000     | -1 000     |
| Utgående avskrivningar               | -4 477     | -3 477     |
| Redovisat värde                      | 5 523      | 6 523      |

## UNDERSKRIFTER

Avesta

*Irene Elisabeth Vesterlund*

Irene Elisabeth Vesterlund

2023-07-14