

Årsredovisning för
Törsjö Förvaltning AB
556995-7870

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törsjö Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-28

Björn Nykvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Törsjö Förvaltning AB, 556995-7870, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2015 och verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 746 911 | 718 864 | 757 931 | 683 541 |
| Resultat efter finansiella poster | 97 754 | 105 705 | 115 047 | -12 322 |
| Soliditet, % | 25 | 22 | 19 | 17 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 842 336 | 105 705 |
| Omföring av föreg års vinst | | 105 705 | -105 705 |
| Årets resultat | | | 97 754 |
| Vid årets slut | 50 000 | 948 041 | 97 754 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 045 795, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 948 041 |
| årets resultat | 97 754 |
| Totalt | 1 045 795 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 045 795 |
| Summa | 1 045 795 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 746 911 | 718 864 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>746 911</u> | <u>718 864</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -398 786 | -359 486 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -176 897 | -176 897 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-575 683</u> | <u>-536 383</u> |
| Rörelseresultat | | <u>171 228</u> | <u>182 481</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -73 500 | -76 776 |
| Summa finansiella poster | | <u>-73 474</u> | <u>-76 776</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>97 754</u> | <u>105 705</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>97 754</u> | <u>105 705</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>97 754</u> | <u>105 705</u> |

2023070549854

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 753 567 | 3 926 204 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 4 260 | 8 520 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 757 827 | 3 934 724 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 757 827 | 3 934 724 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 3 100 |
| Övriga fordringar | | 49 746 | 93 780 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 49 746 | 96 880 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 565 190 | 437 121 |
| Summa kassa och bank | | 565 190 | 437 121 |
| Summa omsättningstillgångar | | 614 936 | 534 001 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 372 763 | 4 468 725 |

2023070549855

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 948 041 | 842 336 |
| Årets resultat | | 97 754 | 105 705 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 045 795 | 948 041 |
| Summa eget kapital | | 1 095 795 | 998 041 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 1 951 400 | 2 191 400 |
| Övriga skulder | | 902 633 | 902 583 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 854 033 | 3 093 983 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 240 000 | 240 000 |
| Övriga skulder | | 120 117 | 90 909 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 818 | 45 792 |
| Summa kortfristiga skulder | | 422 935 | 376 701 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 372 763 | 4 468 725 |

2023070549856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 050 000 | 5 050 000 |
| | <u>5 050 000</u> | <u>5 050 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 123 796 | -951 159 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -172 637 | -172 637 |
| | <u>-1 296 433</u> | <u>-1 123 796</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 753 567 | 3 926 204 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 21 300 | 21 300 |
| Vid årets slut | <u>21 300</u> | <u>21 300</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -12 780 | -8 520 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -4 260 | -4 260 |
| Vid årets slut | <u>-17 040</u> | <u>-12 780</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 260 | 8 520 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 991 400 | 1 231 400 |
| | <u>991 400</u> | <u>1 231 400</u> |

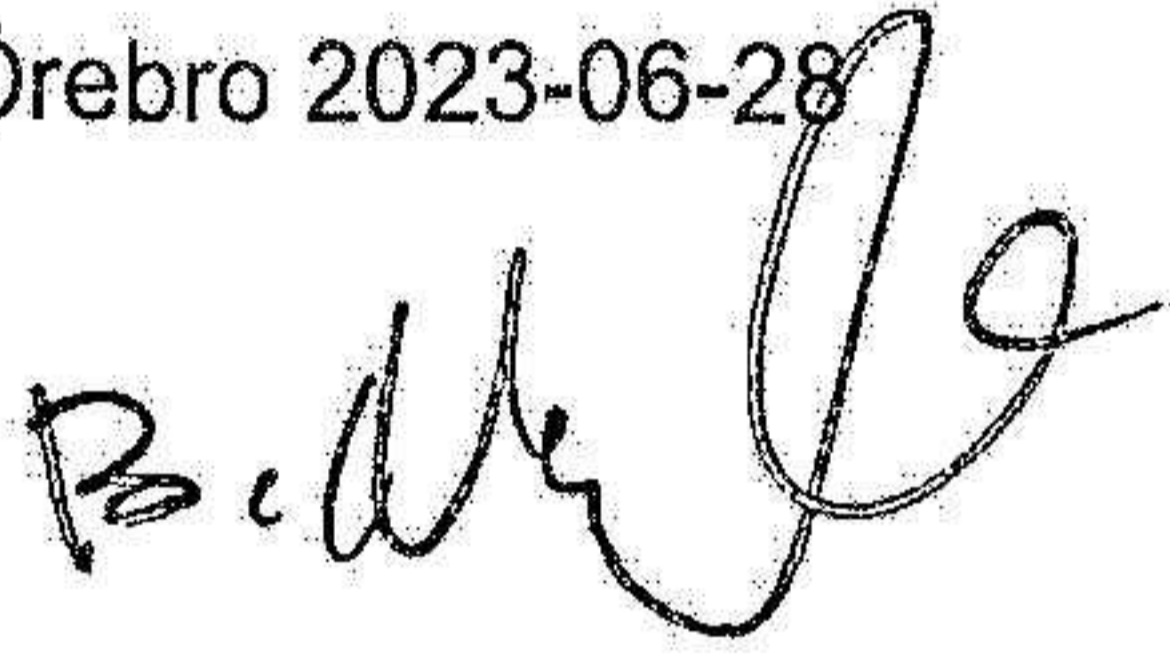
Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | <u>4 500 000</u> | <u>4 500 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | 4 500 000 | 4 500 000 |

Underskrifter

Örebro 2023-06-28



Björn Nykvist

2023070549858