

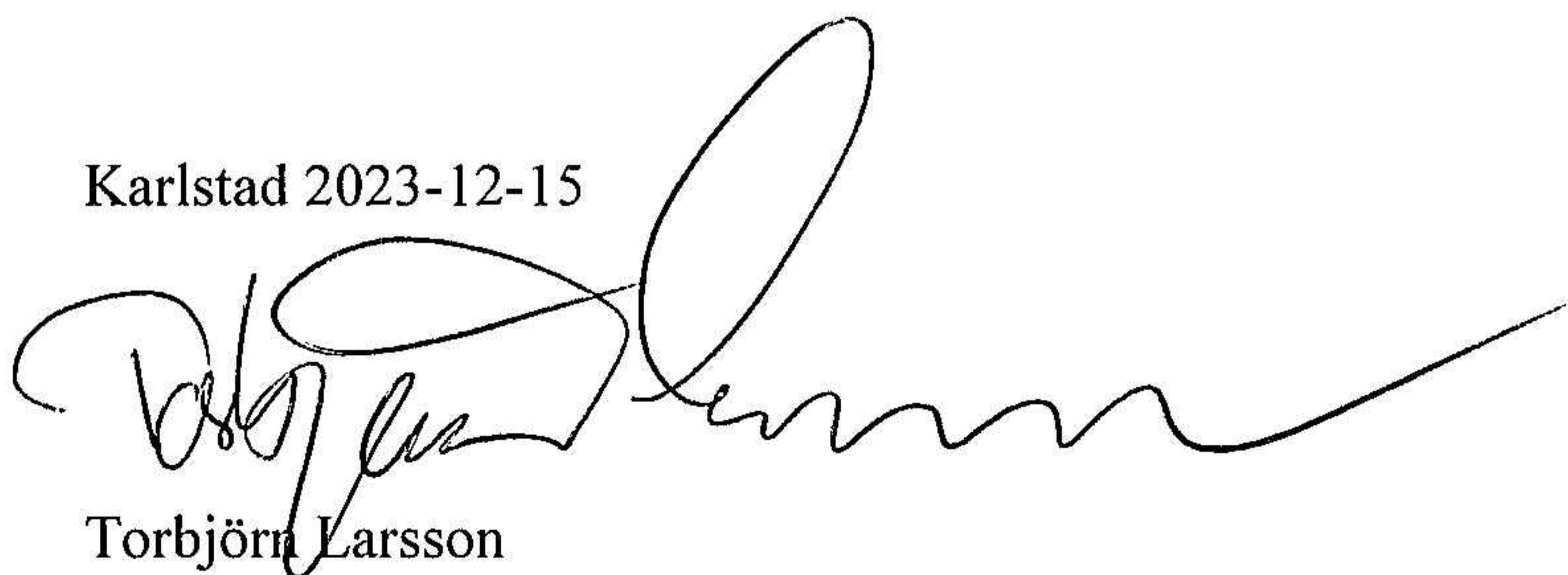
**Årsredovisning**  
för  
**Upperud Förvaltning AB**  
556728-0820

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Upperud Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-12-15



Torbjörn Larsson

# Årsredovisning

för

## Upperud Förvaltning AB

556728-0820

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Upperud Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterföretag och ägs till 100% av Åkeri AB Kjell och Aste Larsson, 556201-4109 med säte i Karlstad kommun.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningsökningen hänrör sig till ökade hyresintäkter då hyresavtalen har indexreglerats retroaktivt för att svara upp för ökade driftskostnader.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	543	416	399	377
Resultat efter finansiella poster	13	-13	8	7
Soliditet (%)	9,0	10,4	10,3	10,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	212 821	3 500	316 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 500	-3 500	0
Årets resultat			19 905	19 905
Belopp vid årets utgång	100 000	216 321	19 905	336 226

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 321
årets vinst	19 905
	236 226
disponeras så att i ny räkning överföres	236 226
	236 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	542 834	416 297
Övriga rörelseintäkter	125 480	3 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>668 314</b>	<b>419 596</b>

### Rörelsekostnader

Driftkostnader	-299 481	-215 226
Övriga externa kostnader	-153 696	-66 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-137 781	-112 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-590 958</b>	<b>-394 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 356</b>	<b>25 470</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 326	-38 747
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 234</b>	<b>-38 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 122</b>	<b>-13 277</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	10 600	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 600</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 722</b>	<b>4 723</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 817	-1 223
<b>Årets resultat</b>	<b>19 905</b>	<b>3 500</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 128 316

3 222 307

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

495 733

59 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 624 049**

**3 281 964**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 624 049**

**3 281 964**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 834

128 375

Övriga fordringar

21 047

6 547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

442 038

11 966

**Summa kortfristiga fordringar**

**466 919**

**146 888**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 925

54 531

**Summa kassa och bank**

**52 925**

**54 531**

**Summa omsättningstillgångar**

**519 844**

**201 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 143 893**

**3 483 383**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 321	212 821
Årets resultat		19 905	3 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>236 226</b>	<b>216 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>336 226</b>	<b>316 321</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	10 600
Akkumulerade överavskrivningar		48 276	48 276
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 276</b>	<b>58 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 104 924	1 242 780
Skulder till koncernföretag		2 192 383	1 684 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 297 307</b>	<b>2 927 766</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 856	137 856
Leverantörsskulder		18 175	16 648
Övriga skulder		1 295	17 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 758	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>462 084</b>	<b>180 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 143 893</b>	<b>3 483 383</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 229 320	4 229 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 229 320</b>	<b>4 229 320</b>
Ingående avskrivningar	-1 007 013	-913 022
Årets avskrivningar	-93 991	-93 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 101 004</b>	<b>-1 007 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 128 316</b>	<b>3 222 307</b>

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	177 031	177 031
Inköp	479 866	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>656 897</b>	<b>177 031</b>
Ingående avskrivningar	-117 374	-98 571
Årets avskrivningar	-43 790	-18 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 164</b>	<b>-117 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 733</b>	<b>59 657</b>

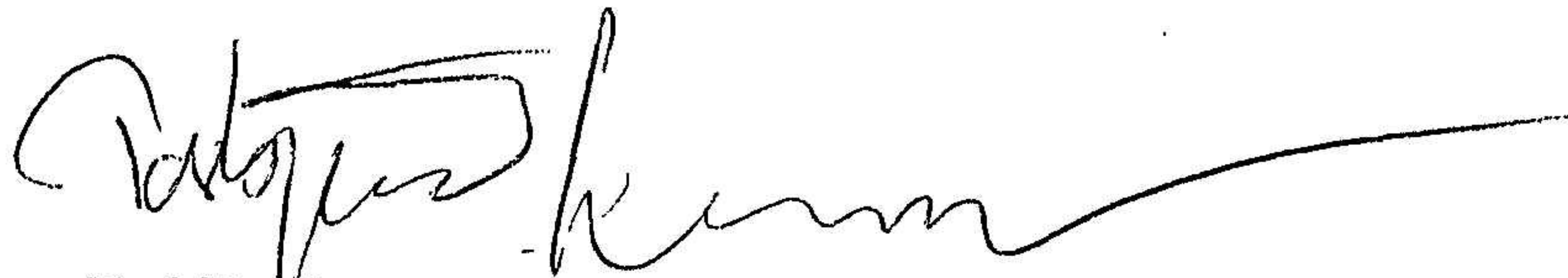
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	595 500	691 356
	<b>595 500</b>	<b>691 356</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 805 000	2 805 000
	<b>2 805 000</b>	<b>2 805 000</b>

Karlstad 2023-12-15



Torbjörn Larsson