

Årsredovisning för
H S Rörslitsen 2 AB
559180-6707

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Rörslitsen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30 maj 2023



Nils Hernblad
Styrelseordförande

2023060706676

Årsredovisning för

H S Rörslitsen 2 AB

559180-6707

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Rörslitsen 2 AB, 559180-6707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 565 580	2 405 082	1 808 869	1 783 200
Resultat efter finansiella poster	1 380 493	-374 735	-4 207 552	637 968
Soliditet, %	1	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	406
Årets resultat		823
Vid årets slut	50 000	1 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 229, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	406
årets resultat	823
Totalt	1 229
disponeras för balanseras i ny räkning	1 229
Summa	1 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signature

2023060706677

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 565 302	2 405 081
Övriga rörelseintäkter		278	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 565 580	2 405 082
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-17 346
Övriga externa kostnader		-728 419	-2 339 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 990	-344 990
Summa rörelsekostnader		-1 073 409	-2 702 207
Rörelseresultat		1 492 171	-297 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 689	-77 610
Summa finansiella poster		-111 678	-77 610
Resultat efter finansiella poster		1 380 493	-374 735
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	374 735
Lämnade koncernbidrag		-1 380 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 380 000	374 735
Resultat före skatt		493	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		330	-330
Årets resultat		823	-330

rid

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 065 893	21 410 883
Summa materiella anläggningstillgångar		21 065 893	21 410 883
Summa anläggningstillgångar		21 065 893	21 410 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 430	4 569
Summa kortfristiga fordringar		11 430	4 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 271	85 152
Summa kassa och bank		59 271	85 152
Summa omsättningstillgångar		70 701	89 721
SUMMA TILLGÅNGAR		21 136 594	21 500 604

gld

2023060706679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406	736
Årets resultat		823	-330
Summa fritt eget kapital		1 229	406
Summa eget kapital		51 229	50 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 500 000	4 500 000
Skuld till koncernbolag	4	15 558 370	15 942 601
Övriga skulder	4	748 000	748 000
Summa långfristiga skulder		20 806 370	21 190 601
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	39 570
Skatteskulder		12 858	26 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 137	193 697
Summa kortfristiga skulder		278 995	259 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 136 594	21 500 604

Handwritten mark

2023060706680



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 032 119	21 032 119
-Nyanskaffningar		1 000 000
	<u>22 032 119</u>	<u>22 032 119</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-621 236	-276 246
-Årets avskrivning enligt plan	-344 990	-344 990
	<u>-966 226</u>	<u>-621 236</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>21 065 893</u>	<u>21 410 883</u>

Not 3 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 500 000
	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>

Handwritten mark

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	15 558 370	15 942 601
Övriga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.	748 000	748 000
	16 306 370	16 690 601

Underskrifter

Stockholm 30 maj 2023


Nils Hernblad
Styrelseordförande


Eva Hernblad
Styrelseledamot

2023060706682