

Årsredovisning

Gutemar Invest AB

556938-9918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna Katarina Gutemar
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	717	705	680	662
Resultat efter finansiella poster	344	147	242	-64
Soliditet %	21	18	16,2	13,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	712 097	83 595
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		83 595	-83 595
- Årets resultat			245 829
- Belopp vid årets utgång	50 000	795 692	245 829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	795 692
Årets resultat	245 829
Summa	1 041 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 041 521
Summa	1 041 521

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	717 418	704 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 418	704 916
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-282 560	-456 375
Personalkostnader	-28 687	-33 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 060	-68 060
Summa rörelsekostnader	-379 307	-557 514
Rörelseresultat	338 111	147 402
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-62
Summa finansiella poster	5 840	-62
Resultat efter finansiella poster	343 951	147 340
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-33 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner	-33 000	-37 000
Resultat före skatt	310 951	110 340
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 122	-26 745
Årets resultat	245 829	83 595

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 964 525	4 032 585
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 964 525	4 032 585
Summa anläggningstillgångar		3 964 525	4 032 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 021	75 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 349	9 152
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		112 370	84 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 072 151	1 673 269
<i>Summa kassa och bank</i>		2 072 151	1 673 269
Summa omsättningstillgångar		2 184 521	1 757 651
SUMMA TILLGÅNGAR		6 149 046	5 790 236

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	795 692	712 097
Årets resultat	245 829	83 595
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 041 521	795 692
Summa eget kapital	1 091 521	845 692
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	269 000	236 000
Summa obeskattade reserver	269 000	236 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder	4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	90 564	0
Övriga skulder	2 396	23 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 565	84 560
Summa kortfristiga skulder	188 525	108 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 149 046	5 790 236

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden byggnad

3 403 000

3 403 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden mark

1 197 000

1 197 000

Utgående anskaffningsvärden

4 600 000

4 600 000

Ingående avskrivningar

-567 415

-499 355

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-68 060

-68 060

Utgående avskrivningar

-635 475

-567 415

Redovisat värde

3 964 525

4 032 585

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 600 000

4 600 000

UNDERSKRIFTER

Danderyd

Anna Katarina Gutemar

Anna Katarina Gutemar

2023-06-30